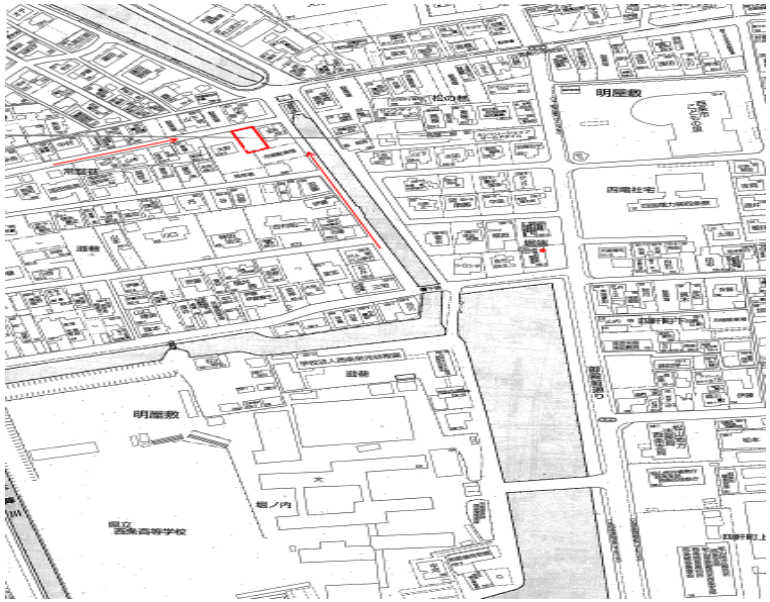
物件情報 （ザ・平屋　西条明屋敷　分譲モデルハウス）※ポータルサイト掲載不可

令和8年　完成予定　　分譲住宅　　高断熱・省エネ特別仕様♪

【地図】



【物件の特徴】

耐震等級3認定住宅

断熱性能等級6・一次エネルギー消費量等級6取得

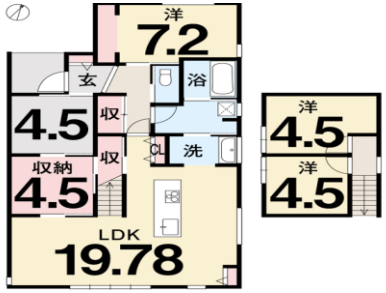
省令準耐火構造/火災保険料が割安！

西条市役所まで徒歩8分の抜群の立地！

買物はフジグランやいとまちマルシェ等充実！

3SLDK・駐車3台可能・家事ラク動線◎

パナソニックの充実設備！









所在地	〒793-0023 西条市明屋敷615-2			
価格(税込)	¥34,900,000			
面積	土地	180.29 ㎡	54.53 坪	
	建物(施工)	101.43 ㎡	30.68 坪	
地目	宅地		用途地域	第一種住居地域 第二種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
道路幅員	南　側　約　5　m		法42条第1項1号道路	
設備	給水	打ち抜き井戸	排水	公共下水
	給湯	オール電化	電気	四国電力
校区	小学校	西条小	中学校	西条北中
その他費用等	諸経費	別途		
取引形態	売主		仲介手数料	不要
建物概要	耐震等級3認定・省令準耐火構造 断熱性能等級6以上及び一次エネルギー消費量等級6 鉄筋コンクリートベタ基礎 3LDK＋Mクロ＋土間収納 南向きリビング Low-Eペアガラス 駐車場3台以上可 外部水栓2か所			
備考	・第2025建確-0939号 ・アクセス/予讃線　伊予西条駅【徒歩20分】 ・バス　瀬戸内運輸/百軒巷【徒歩4分】 ・諸経費別途			
お問い合わせ詳細資料	担当	青井	連絡先	070-5514-0211

SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
宅地建物取引業免許　愛媛県知事（3）第4844号
〒790-0065　松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636　FAX (089)923-6601
HP　http://www.shinken2.co.jp