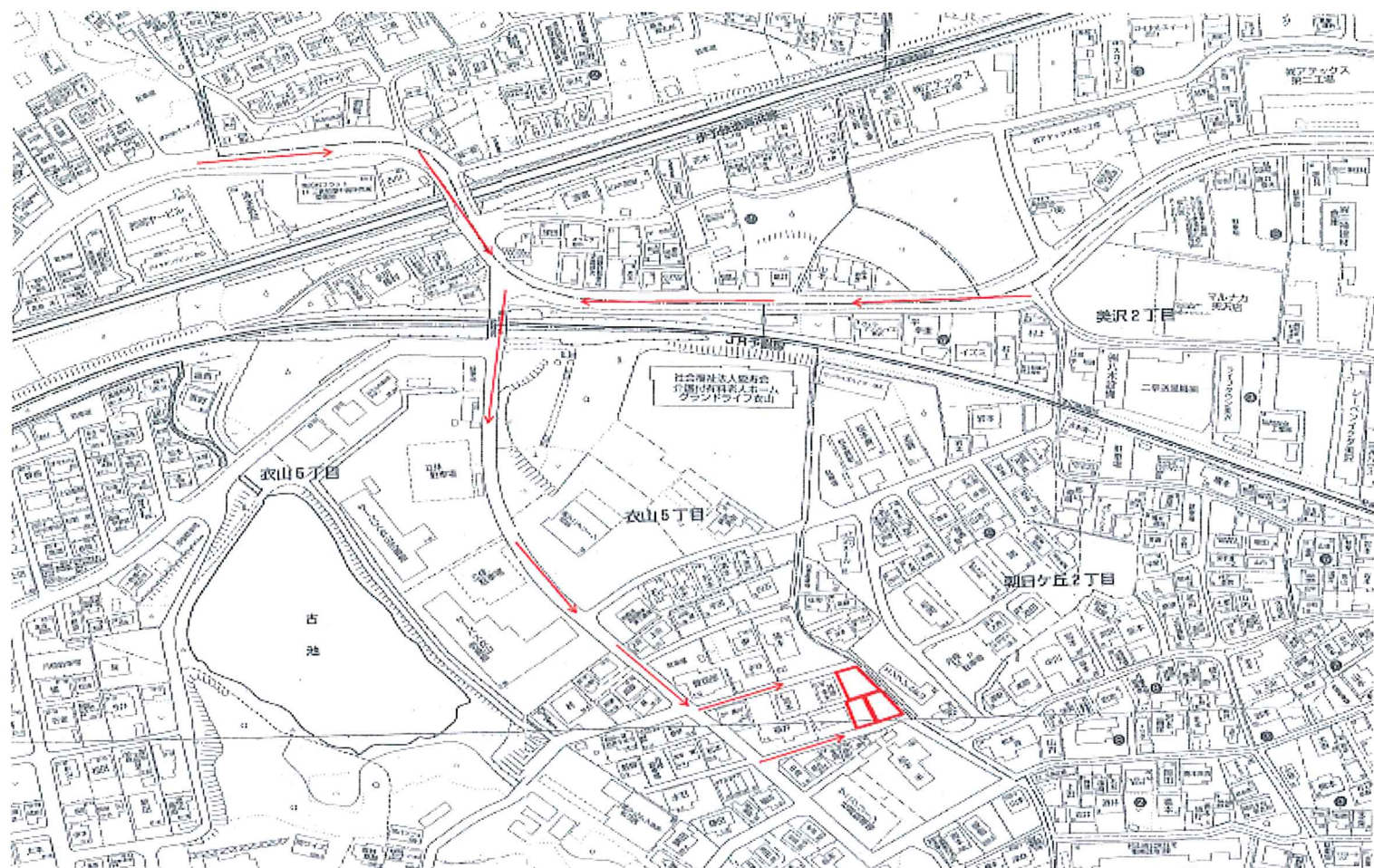
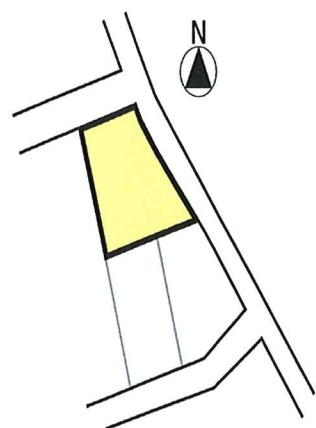


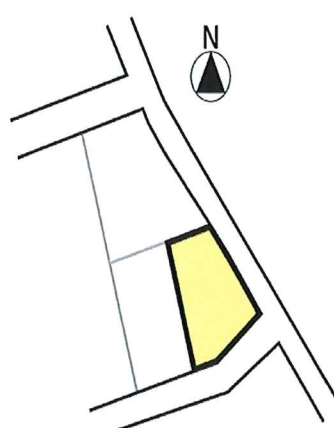
物件情報(売土地/全3区画 松山市衣山5丁目 ※建築条件付) ポータルサイト掲載不可※自社HPは掲載可



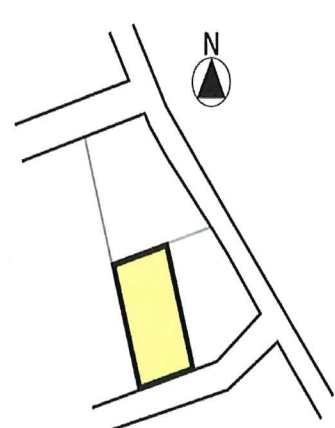
【①号地】
57.94坪



【②号地】
45.24坪



【③号地】
45.25坪



■パーティ衣山や最寄り駅まで徒歩10分♪

■子育て環境◎交通量が少なく、中心部へのアクセス良好！

■人気の味酒小校区

■平屋が建てられ区画あり♪

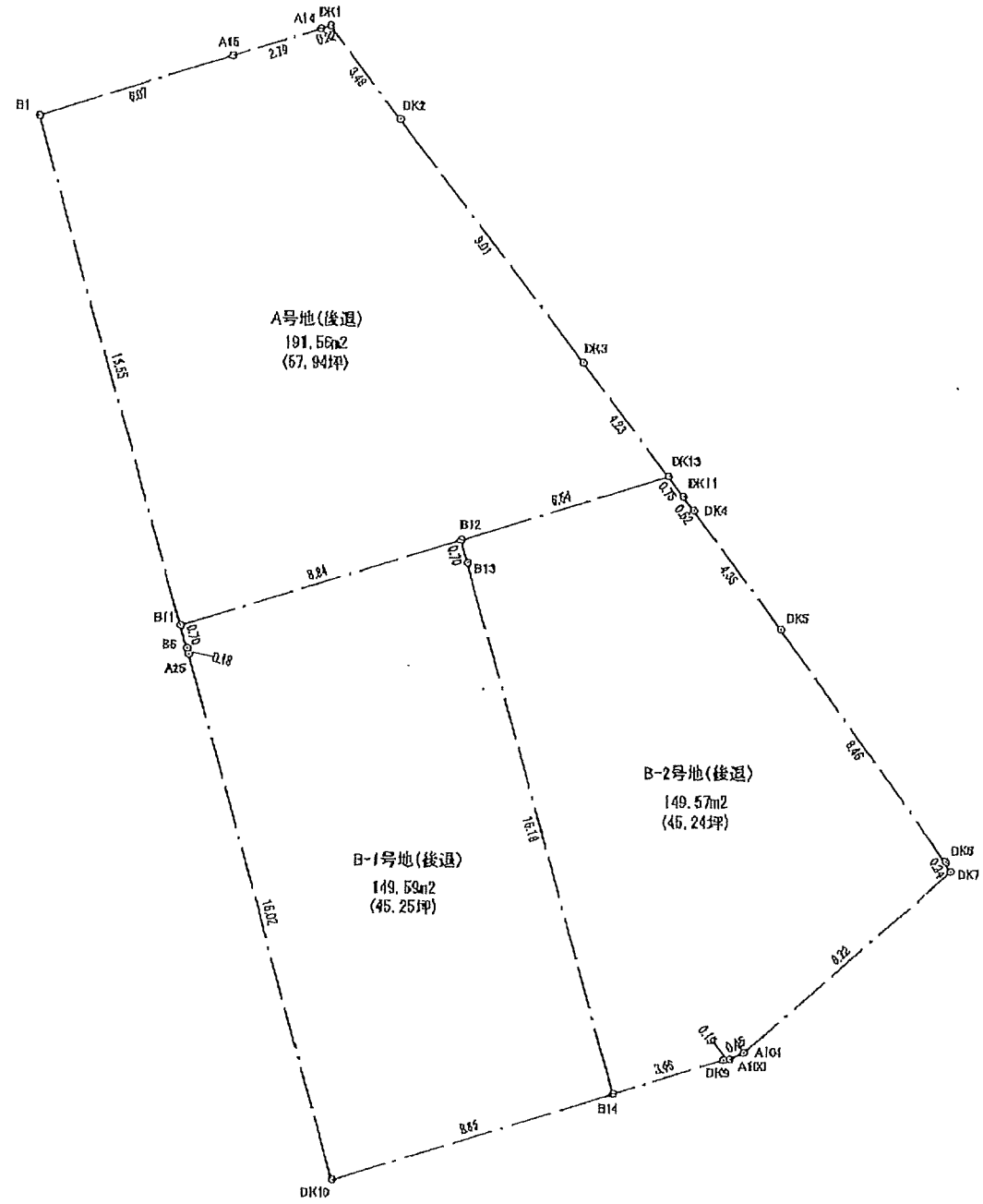
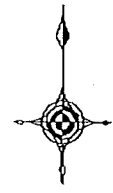
所在地	〒791-8025 松山市衣山5丁目		
住居表示	実施区域		
【1号地】	価格	¥14,800,000	
	面積	191.56 m ²	57.940 坪
【2号地】	価格	¥12,900,000	
	面積	149.57 m ²	45.24 坪
【3号地】	価格	¥12,900,000	
	面積	149.59 m ²	45.25 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
建蔽率	60 %	容積率	160 %
道路幅員	北・東・南		私道 4.0m
設備	給水	公営水道	排水
	ガス	プロパン	電気
校区	小学校	味酒小	中学校
現況	造成工事中		給水施設負担金
その他費用等	決済時	実測精算	受益者負担金
取引形態	売主		境界
備考	交通	高浜線 衣山駅(徒歩約12分、約913m)	
	エリア	バス停 伊予鉄衣山駅前 (徒歩約9分、約692m)	
お問い合わせ	担当)	青井	連絡先) 070-5514-0211



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
宅地建物取引業免許 愛媛県知事(3)第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
HP <http://www.shinken2.co.jp>



求積表

地番 A号地(後退)				
測点名	標 識	X座標	Y座標	辺長
B1		94403.752	-70231.556	6.07
A15		94405.558	-70226.756	2.79
A14		94406.363	-70223.075	0.32
DK1		94406.460	-70222.766	3.48
DK2		94403.720	-70220.516	9.01
DK3		94396.533	-70215.047	4.23
DK13		94393.308	-70212.430	6.54
B12		94391.405	-70218.696	8.84
B11		94388.833	-70227.163	15.55
倍面積	303.136253	地積	191.56 m ²	
面積	191.568126	坪数	67.94 坪	

地番 B-1号地(後退)				
測点名	標 識	X座標	Y座標	辺長
B11		94388.833	-70227.163	8.84
B12		94391.405	-70218.696	0.70
B13		94390.733	-70218.498	16.18
B14		94375.204	-70213.930	8.85
DK10		94372.507	-70222.391	16.02
A25		94387.981	-70226.917	0.18
B6		94388.161	-70226.967	0.70
倍面積	299.190603	地積	149.59 m ²	
面積	149.595901	坪数	45.25 坪	

地番 B-2号地(後退)				
測点名	標 識	X座標	Y座標	辺長
B12		94391.405	-70218.696	6.54
DK13		94393.308	-70212.430	0.75
DK11		94392.718	-70211.965	0.52
DK4		94392.307	-70211.642	4.35
DK5		94388.835	-70209.019	8.46
DK6		94382.069	-70203.932	0.34
DK7		94381.771	-70203.762	8.22
A104		94376.437	-70210.019	0.45
A103		94376.244	-70210.431	0.19
DK9		94376.219	-70210.520	3.46
B14		94375.204	-70213.930	16.18
B13		94390.733	-70218.498	0.70
倍面積	299.152592	地積	149.57 m ²	
面積	149.576266	坪数	45.24 坪	

所 在	松山市衣山五丁目1番4		
図 面 名	丈量図 3区画(後退)		
縮 尺	S=1/200	作 成 者	松山市南江戸二丁目3番36号 いろは登記・測量事務所 土地家屋調査士 嶋崎浩賢 089-968-2301
単 位	m		
作成年月日	令和 8年 4月 7日		