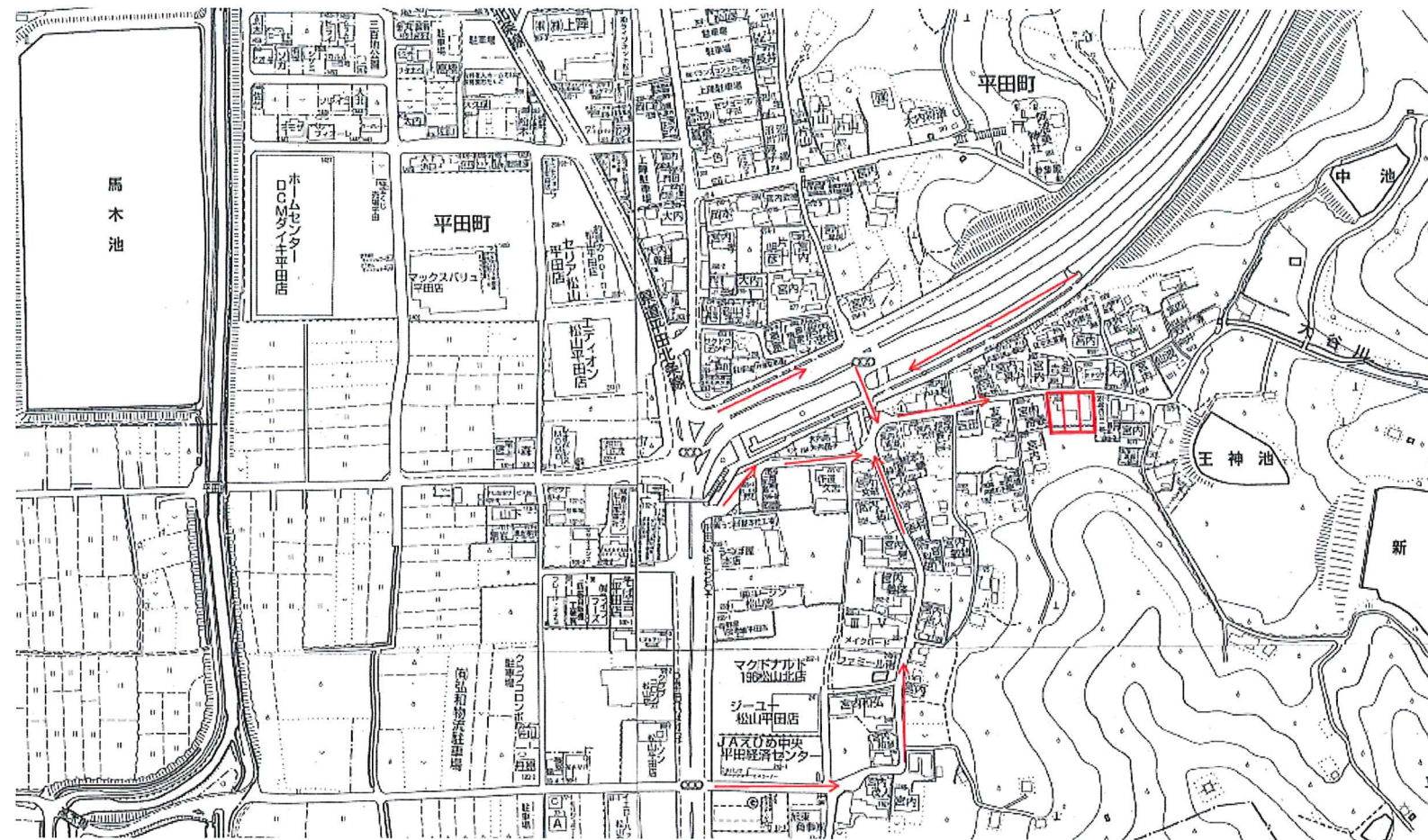


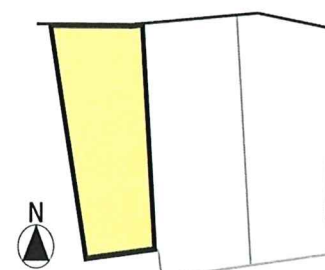
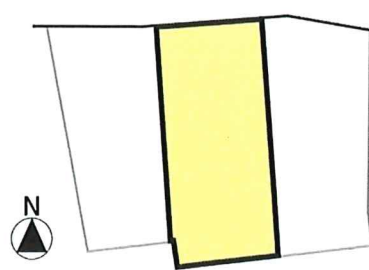
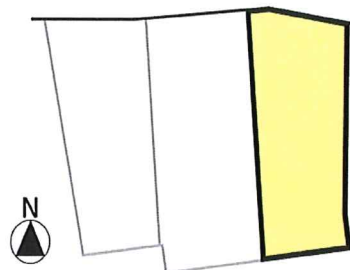
物件情報(売土地/全3区画 松山市平田 ※建築条件なし) ポータルサイト掲載不可※自社HPは掲載可



【①号地】  
63.49坪

【②号地】  
73.79坪

【③号地】  
※平屋モデル建築予定



■希少・市内近郊かつ市街化調整区域の緑豊かな環境♪

■子育て環境◎交通量が少なく、松山市内へのアクセスも良好！

■ゆとりある分譲地！全区画55坪以上の区画割！

■平屋が建てられるゆとりある区画割♪

※予定面積の為、増減の可能性があります

※令和8年4月～5月頃造成完成予定

|                        |                            |                                                      |                      |               |
|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| 所在地                    | 松山市平田町1082-1、1082-2、1082-3 |                                                      |                      |               |
| 住居表示                   | 非実施区域                      |                                                      |                      |               |
| 【1号地】                  | 価格                         | ¥15,872,500                                          |                      | 坪単価25万円       |
|                        | 面積                         | 209.88                                               | m <sup>2</sup> 63.49 | 坪             |
| 【2号地】                  | 価格                         | ¥16,971,000                                          |                      | 坪単価23万円       |
|                        | 面積                         | 243.93                                               | m <sup>2</sup> 73.79 | 坪             |
| 【3号地】<br>平屋モデル<br>建築予定 | 価格                         | ¥14,342,000                                          |                      | 坪単価 24万円      |
|                        | 面積                         | 197.55                                               | m <sup>2</sup> 59.76 | 坪             |
| 土地権利                   | 所有権                        |                                                      | 地目                   | 宅地            |
| 用途地域                   | -                          |                                                      | 都市計画                 | 市街化調整区域       |
| 建蔽率                    | 70 %                       |                                                      | 容積率                  | 160 %         |
| 道路幅員                   | 北 側                        | 公道 4.0m/市道潮見20号線                                     |                      |               |
| 設備                     | 給水                         | 公営水道                                                 | 排水                   | 浄化槽           |
|                        | ガス                         | プロパン                                                 | 電気                   | 四国電力          |
| 校区                     | 小学校                        | 潮見小                                                  | 中学校                  | 鴨川中           |
| 現況                     | 造成工事中                      |                                                      | 43条建築許可              | ¥440,000      |
| その他費用等                 | 給水施設負担金                    | ¥350,000                                             | 放流同意金                | 建築時必要         |
| 取引形態                   | 売主                         |                                                      | 境界壁<br>ブロック・フェンス     | 別途            |
| 備考                     | 交通                         | 予讃線 伊予和気駅(徒歩約25分、約2,000m)<br>バス停 伊予鉄平田 (徒歩約6分、約419m) |                      |               |
|                        | エリア                        | 土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当<br>ため池浸水想定区域(野津古池、王神池、中池、大谷池)     |                      |               |
| お問い合わせ                 | 担当)                        | 青井                                                   | 連絡先)                 | 070-5514-0211 |



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。  
株式会社真建ホームズ  
宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号  
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601  
HP <http://www.shinken2.co.jp>

DL=8.00

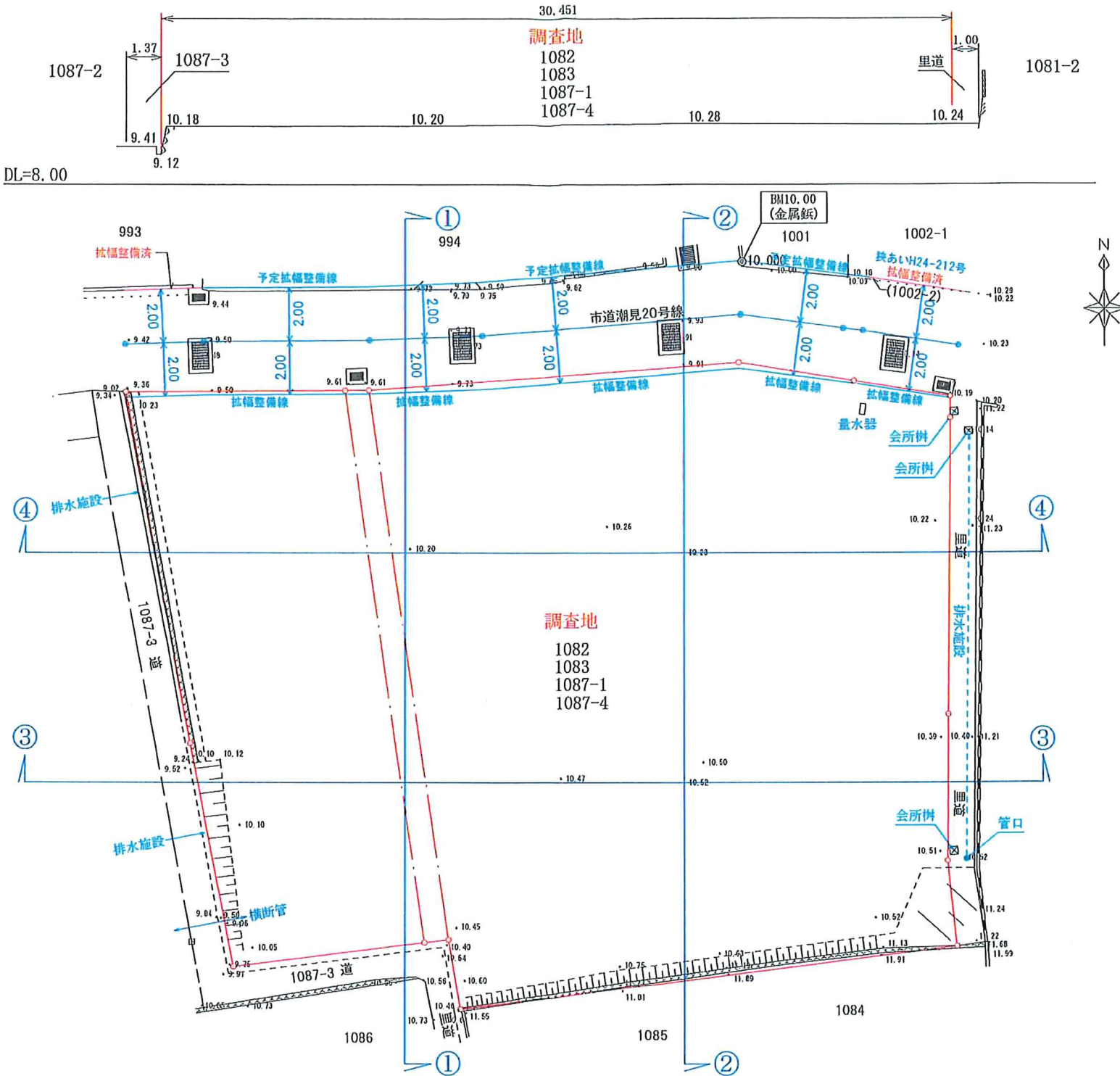


DL=8.00

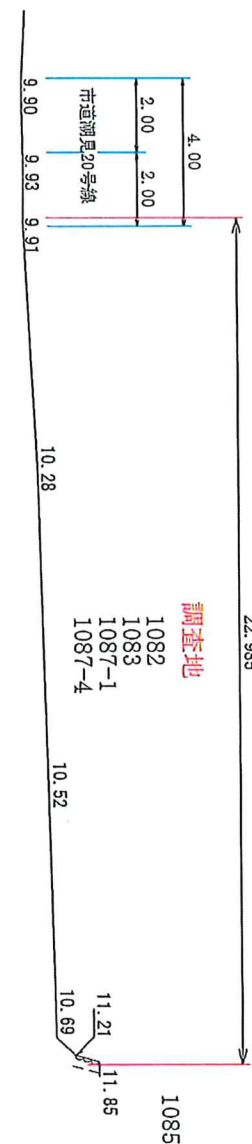
1087-2



DL=8.00



DL=8.00



|         |            |                   |                                                       |
|---------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| 工 事 名 称 |            |                   |                                                       |
| 所 在     |            | 松山市平田町1082番ほか3筆   |                                                       |
| 図 面 名   |            | 現 況 平 面 図 ・ 断 面 図 |                                                       |
| 縮 尺     | S=1:200    | 作 成 者             | 松山市南江戸二丁目3番36号<br>いろは 登 記 ・ 測 量 事 務 所<br>089-968-2301 |
| 単 位     | m          |                   |                                                       |
| 作成年月日   | 2025/11/05 |                   |                                                       |

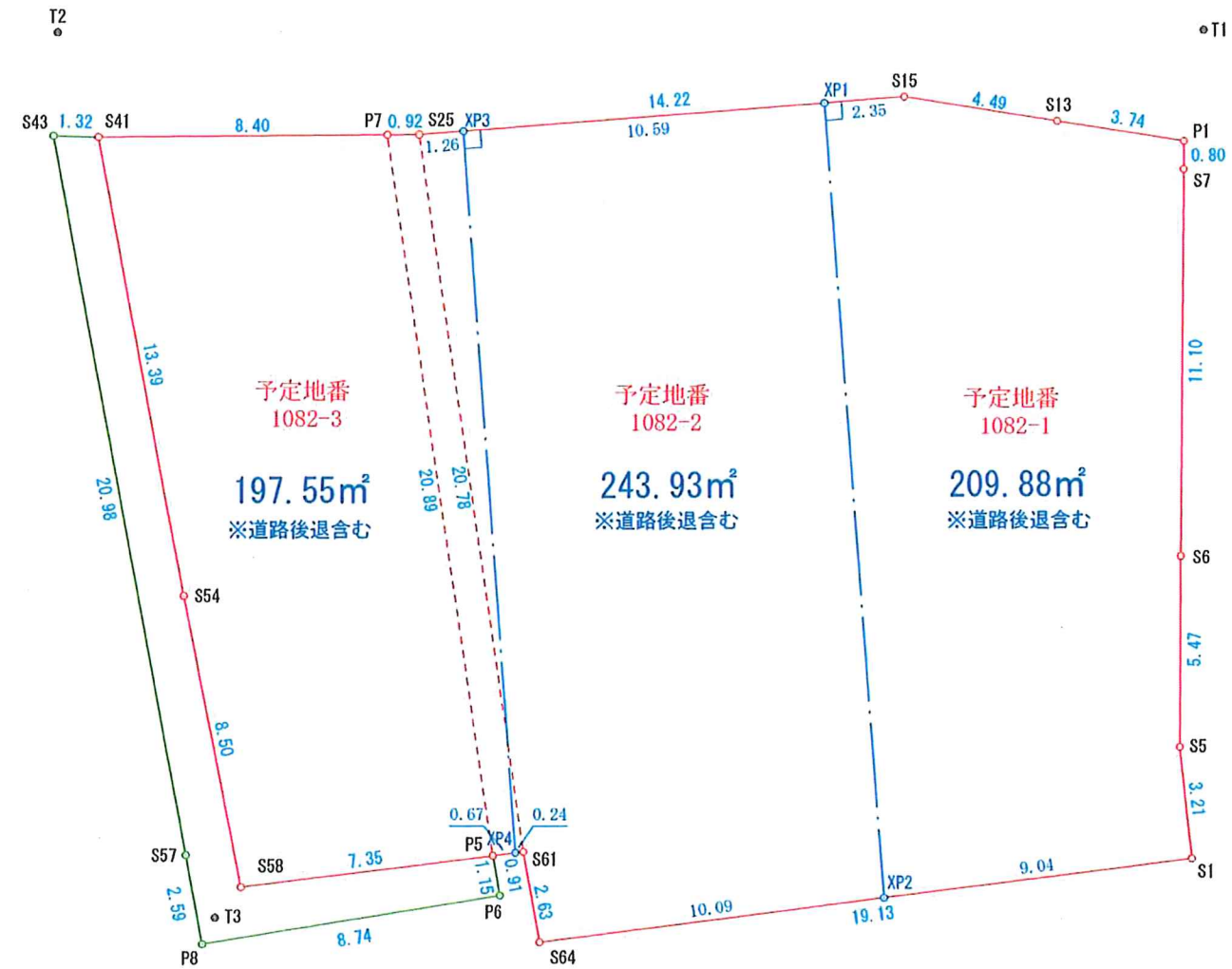


BT2  
○

| 地 番     | 予定地番 1082-1 |         |           |                |  |
|---------|-------------|---------|-----------|----------------|--|
| N0      | Xn          | Yn      | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |  |
| XP1     | 497.918     | 488.930 | 0.684     | 340.575912     |  |
| S15     | 498.090     | 491.282 | 10.493    | 5226.458370    |  |
| P1      | 496.813     | 499.423 | 8.131     | 4039.586503    |  |
| S7      | 496.008     | 499.413 | -0.143    | -70.929144     |  |
| S6      | 484.904     | 499.280 | -0.185    | -89.707240     |  |
| S5      | 479.428     | 499.228 | 0.293     | 140.472404     |  |
| S1      | 476.233     | 499.573 | -8.630    | -4109.890790   |  |
| XP2     | 475.129     | 490.598 | -10.643   | -5056.797947   |  |
| 合 計     |             |         |           | 419.768068     |  |
| 合 計 面 積 |             |         |           | 209.8840340    |  |
| 地 積     |             |         |           | 209.88         |  |
|         |             |         |           | ㎡              |  |

| 地 番     | 予定地番 1082-2 |         |           |                |  |
|---------|-------------|---------|-----------|----------------|--|
| N0      | Xn          | Yn      | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |  |
| XP3     | 497.144     | 478.361 | 9.056     | 4502.136064    |  |
| XP1     | 497.918     | 488.930 | 12.237    | 6093.022566    |  |
| XP2     | 475.129     | 490.598 | -8.350    | -3967.327150   |  |
| S64     | 473.896     | 480.580 | -10.481   | -4966.903976   |  |
| S61     | 476.486     | 480.117 | -0.706    | -336.399116    |  |
| XP4     | 476.456     | 479.874 | -1.756    | -836.656736    |  |
| 合 計     |             |         |           | 487.871652     |  |
| 合 計 面 積 |             |         |           | 243.9358260    |  |
| 地 積     |             |         |           | 243.93         |  |
|         |             |         |           | ㎡              |  |

| 地 番     | 予定地番 1082-3 |         |           |                |  |
|---------|-------------|---------|-----------|----------------|--|
| N0      | Xn          | Yn      | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |  |
| S41     | 496.993     | 467.766 | 5.924     | 2944.186532    |  |
| P7      | 497.046     | 476.173 | 9.331     | 4637.936226    |  |
| S25     | 497.052     | 477.097 | 2.188     | 1087.549776    |  |
| XP3     | 497.144     | 478.361 | 2.777     | 1380.568888    |  |
| XP4     | 476.456     | 479.874 | 0.848     | 404.034688     |  |
| P5      | 476.375     | 479.209 | -7.965    | -3794.326875   |  |
| S58     | 475.484     | 471.909 | -8.960    | -4260.336640   |  |
| S54     | 483.829     | 470.249 | -4.143    | -2004.503547   |  |
| 合 計     |             |         |           | 395.109048     |  |
| 合 計 面 積 |             |         |           | 197.5545240    |  |
| 地 積     |             |         |           | 197.55         |  |
|         |             |         |           | ㎡              |  |



|       |                        |       |                                               |
|-------|------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 所 在   | 松山市平田町1082番1(予定地番)ほか2筆 |       |                                               |
| 図 面 名 | 丈 量 図                  |       |                                               |
| 縮 尺   | S=1:200                | 作 成 者 | 松山市南江戸二丁目3番36号<br>いろは登記・測量事務所<br>089-968-2301 |
| 単 位   | m                      |       |                                               |
| 作成年月日 | 令和7年11月17日             |       |                                               |