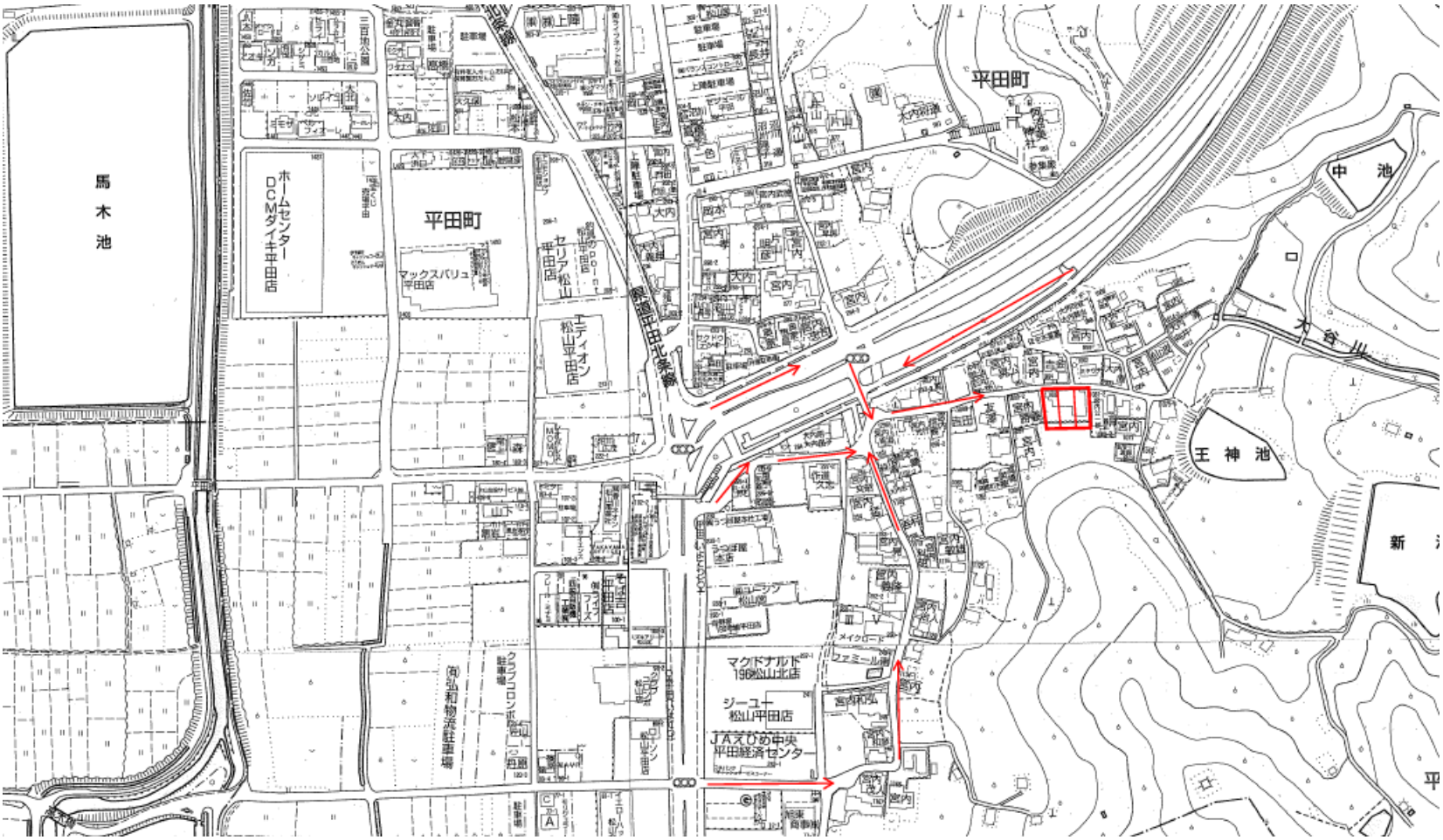


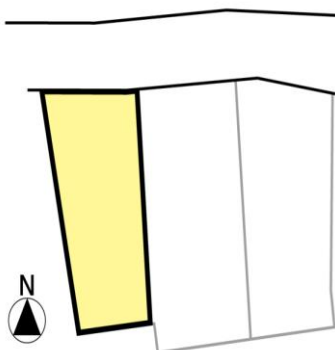
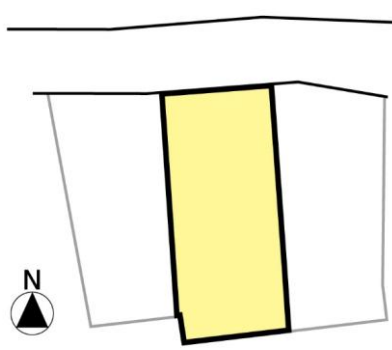
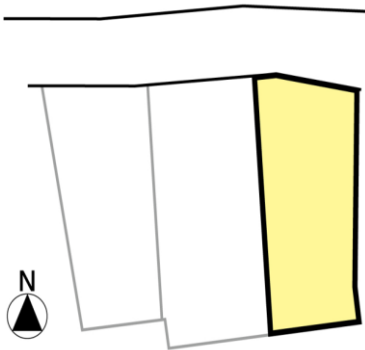
物件情報(売土地/全3区画 松山市平田 ※建築条件なし) ポータルサイト掲載不可※自社HPは掲載可



【①号地】
63.49坪

【②号地】
73.79坪

【③号地】
59.76坪



■希少・市内近郊かつ市街化調整区域の緑豊かな環境♪

■子育て環境◎交通量が少なく、松山市内へのアクセスも良好！

■ゆとりある分譲地！全区画55坪以上の区画割！

■平屋が建てられるゆとりある区画割♪

※予定面積の為、増減の可能性があります
※造成完成 要確認

所在地	松山市平田町1082-1、1082-2、1082-3			
住居表示	非実施区域			
【1号地】	価格	¥15,872,500		坪単価25万円
	面積	209.88 m ²	63.49 坪	
【2号地】	価格	¥16,971,000		坪単価23万円
	面積	243.93 m ²	73.79 坪	
【3号地】	価格	¥14,940,000		坪単価 25万円
	面積	197.55 m ²	59.76 坪	
土地権利	所有権		地目	宅地
用途地域	-		都市計画	市街化調整区域
建蔽率	70 %		容積率	160 %
道路幅員	北側	公道 4.0m/市道潮見20号線		
設備	給水	公営水道	排水	浄化槽
	ガス	プロパン	電気	四国電力
校区	小学校	潮見小	中学校	鴨川中
現況	造成工事中		43条建築許可	¥440,000
その他費用等	給水施設負担金	¥350,000	放流同意金	建築時必要
取引形態	売主		境界壁 ブロック・フェンス	別途
備考	交通	予讃線 伊予和気駅(徒歩約25分、約2,000m) バス停 伊予鉄平田 (徒歩約6分、約419m)		
	エリア	土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当 ため池浸水想定区域(野津古池、王神池、中池、大谷池)		
お問い合わせ	担当)	青井	連絡先)	070-5514-0211



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
HP <http://www.shinken2.co.jp>