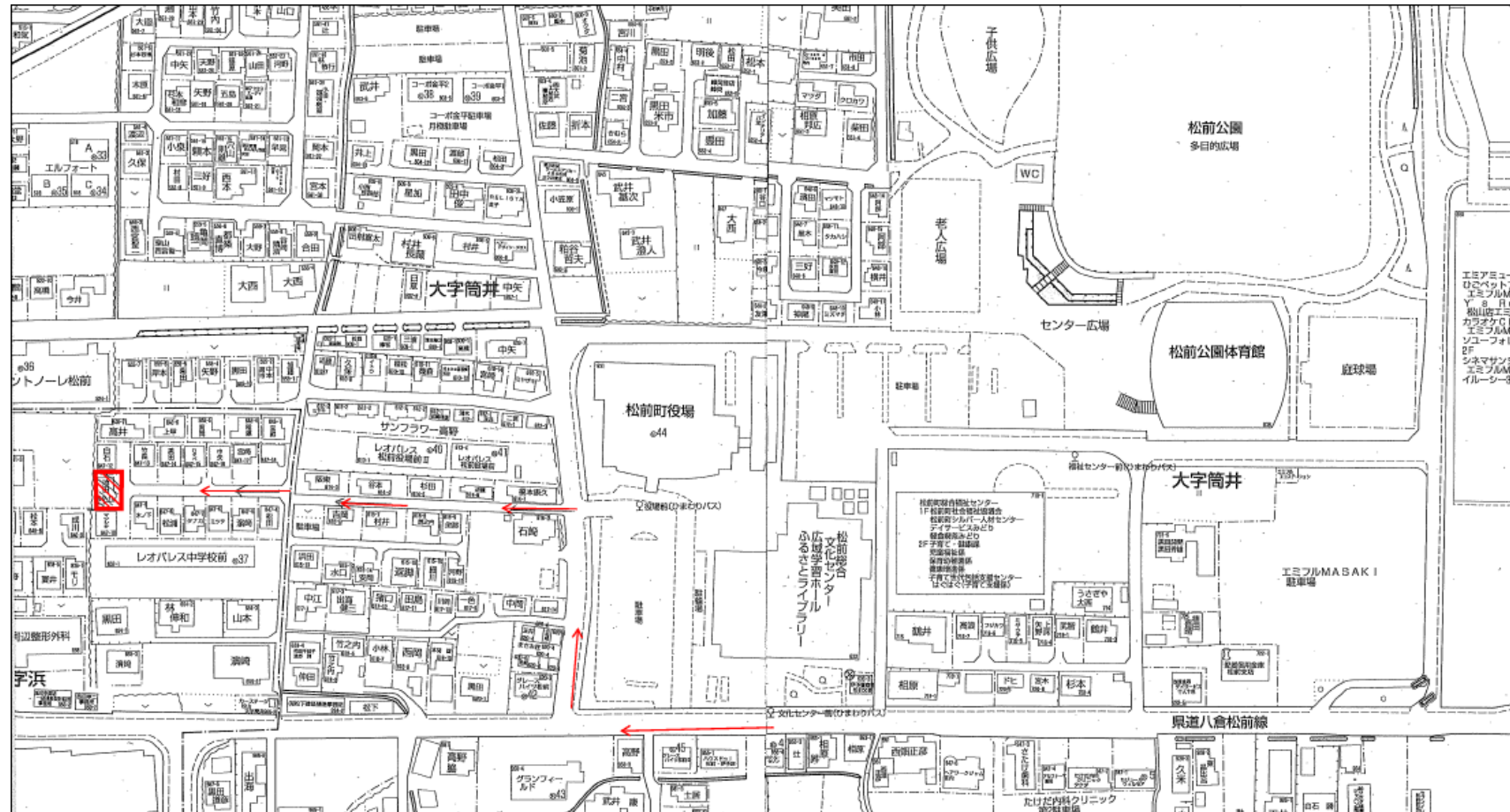


■地図

■3SLDK+ロフト+駐車3台



【特徴】  
長期優良住宅  
耐震等級3認定  
フラット35適合証明書有  
設計住宅性能評価書有  
建設住宅性能評価書有



|        |                                                                                                                          |        |                                                                                                            |                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 所在地    | 〒791-3110 伊予郡松前町大字浜                                                                                                      |        |                                                                                                            |                  |
|        | (住居表示)                                                                                                                   |        |                                                                                                            |                  |
| 価格     | ¥42,800,000                                                                                                              |        |                                                                                                            |                  |
| 面積     | 土地                                                                                                                       | 156.31 | m <sup>2</sup>                                                                                             | 47.28 坪          |
|        | 建物                                                                                                                       | 108.16 | m <sup>2</sup>                                                                                             | 32.71 坪          |
| 地目     | 宅地                                                                                                                       |        | 用途地域                                                                                                       | 第一種住居地域          |
| 建築要件   | 建蔽率                                                                                                                      | 60     | %                                                                                                          | 容積率 200 %        |
| 道路公道   | 東 側                                                                                                                      | 約4.3m  | 法42条1項2号道路<br>開発許可:平成30年9月25日 30中局(開)第10号<br>変更許可:平成30年12月17日 30中局(開)第10-1号<br>検査済:平成31年1月22日 30中局建(開)第22号 |                  |
| 設備     | 【電気】オール電化【水道】上水道<br>【排水】浄化槽                                                                                              |        |                                                                                                            |                  |
| 校区     | 小学校                                                                                                                      | 松前小    | 中学校                                                                                                        | 松前中              |
| その他    | 諸経費は別途必要                                                                                                                 |        |                                                                                                            |                  |
| 取引形態   | 専任                                                                                                                       |        |                                                                                                            |                  |
| その他    | 現状有姿取引<br>オール電化<br>太陽光4.8KW<br>蓄電池                                                                                       |        | 最寄駅                                                                                                        | 伊予鉄道 郡中線線<br>松前駅 |
|        |                                                                                                                          |        | 約750m徒歩約11分                                                                                                |                  |
| 備考     | 令和元年5月新築<br>美邸<br>建築確認番号:平成31年2月12日 第ERI-19004093号<br>検査済証番号:令和元年5月17日 第ERI-19004093<br>※売主居住中のため、撮影等はご遠慮ください<br>お引渡し応相談 |        |                                                                                                            |                  |
| お問い合わせ | 担当)                                                                                                                      | 青井     | 連絡先)                                                                                                       | 070-5514-0211    |



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号  
FAX (089)923-6601  
HP <http://www.shinken2.co.jp>