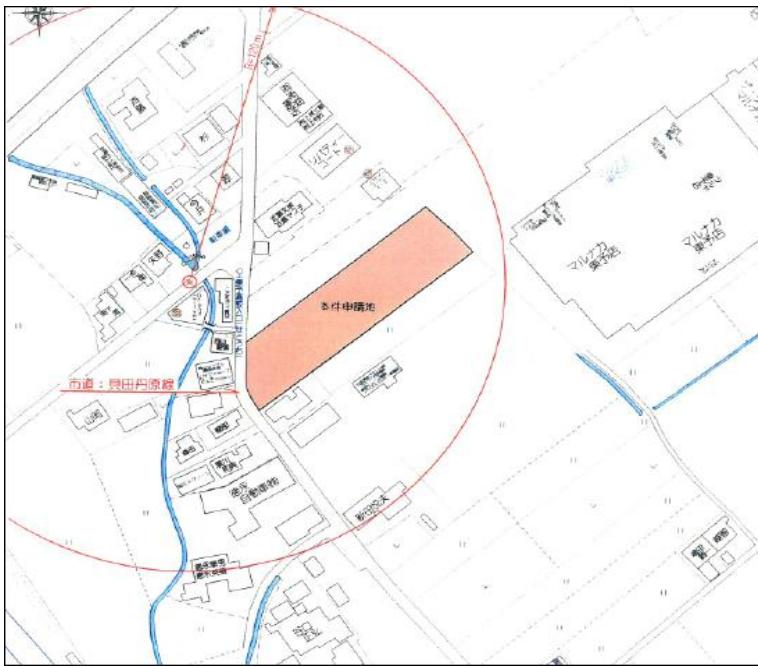


## 物件情報（ザ・平屋 周布 分譲モデルハウス）※ポータルサイト掲載不可

令和8年 完成予定 分譲住宅 高断熱・省エネ特別仕様♪

### 【地図】



### 太陽光シュミレーション

項目	算出式(年間)	年間合計	月平均
電気代削減	2,883kWh × 約30円(※1)	約 86,490円	約 7,208円
売電収入	6,728kWh × 16円(※2)	約 107,648円	約 8,971円
<b>合計(お得額)</b>	<b>約 194,138円</b>	<b>約 16,179円</b>	

#### ・総発電量

約 9,611 kWh / 年

#### ・自家消費分(電気代削減)

9,611 × 30% = 約 2,883 kWh / 年(約 240 kWh / 月)

#### ・売電分(売電収入)

9,611 × 70% = 約 6,728 kWh / 年(約 561 kWh / 月)

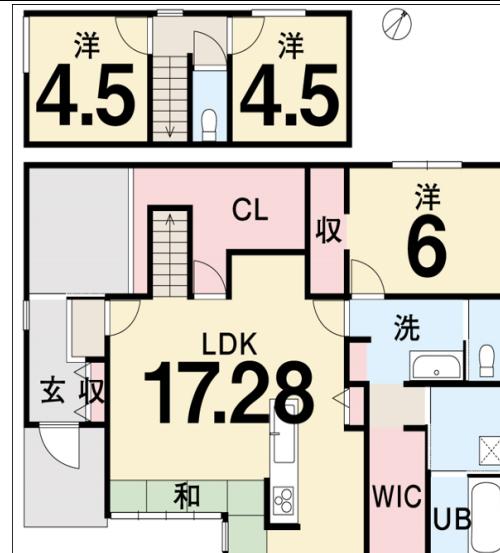
(※1) 電気料金単価は30円/kWh(再エネ賦課金等含む)で試算。

(※2) 2025年度の住宅用売電価格(10kW未満)の想定目安。

実際の自家消費率や電気料金プランによって金額は変動します。

### 【物件の特徴】

耐震等級3認定住宅  
断熱性能等級6・一次エネルギー消費量等級6取得  
省令準耐火構造  
太陽光パネル8.8KW搭載！！  
ハイブリット給湯器 エコワン  
LDK 17.28帖、主寝室 6帖、洋室①・洋室② 4.5帖  
3SLDK・駐車3台可能・家事ラク動線◎  
マルナカ徒歩1分・子育て環境・生活環境◎  
キッチン・バスルーム・トイレ等の設備も拘りのセレクト



所在地	〒799-1371 西条市周布196-15		
住居表示	-		
価格(税込)	<b>¥34,260,000</b>		
面積	土地	178.54 m <sup>2</sup>	54.00 坪
	建物(施工)	105.16 m <sup>2</sup>	31.81 坪
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60 %	容積率	200 %
道路幅員	南側 5 m	西側 5.2 m	
設備	給水	公営水道	排水
	給湯	ハイブリット	電気
校区	小学校	周布小	中学校
その他費用等	諸経費	別途	
取引形態	売主	仲介手数料	不要
建物概要	耐震等級3認定・省令準耐火構造 断熱性能等級6以上及び一次エネルギー消費量等級6 鉄筋コンクリートベタ基礎 3LDK+Mクロ+土間収納 南向きリビング Low-Eペアガラス 駐車場3台以上可 外部水栓2か所		
備考	・第2025建確-0939号 ・アクセス/予讃線 壬生川駅【徒歩19分/1,500m】 ・せとうち周桑バス 東予高校入口【徒歩1分/76m】 ・諸経費別途		
お問い合わせ 詳細資料	担当	青井	連絡先 070-5514-0211
		SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。 株式会社真建ホームズ	
	宅地建物取引業者登録 愛媛県知事 (3) 第4844号 〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号 TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601 HP <a href="http://www.shinken2.co.jp">http://www.shinken2.co.jp</a>		