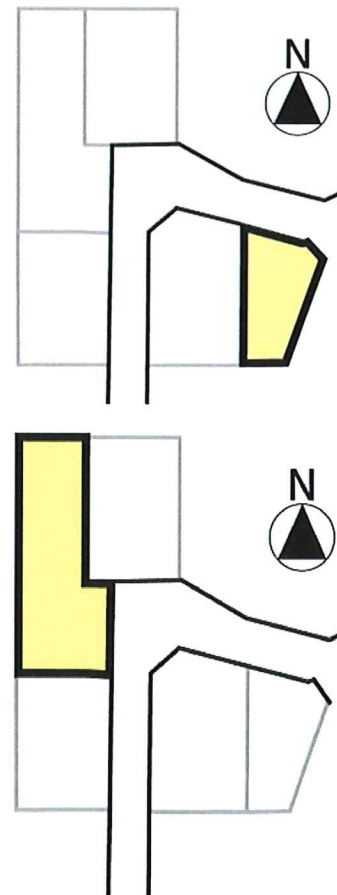
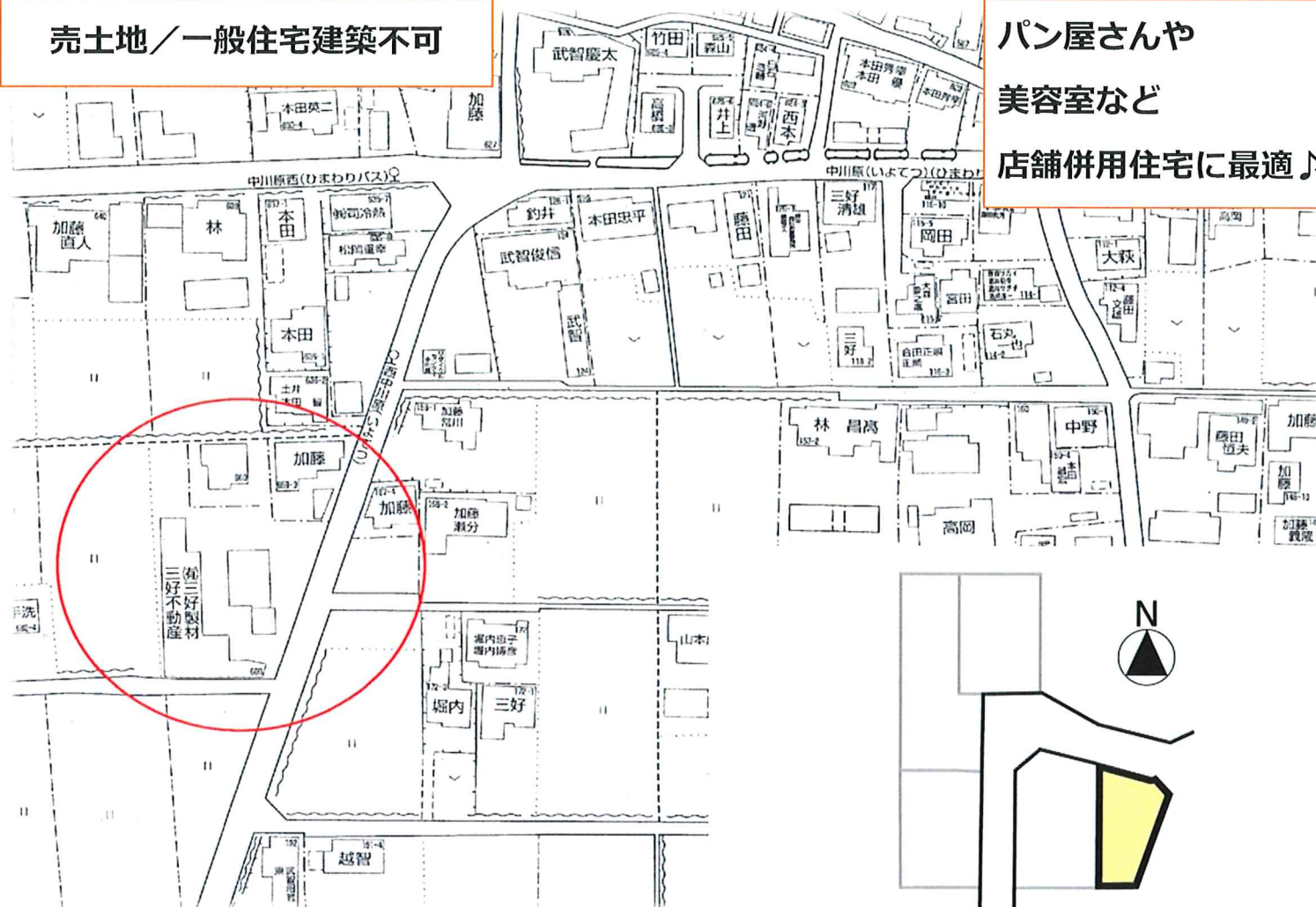


パン屋さんや
美容室など
店舗併用住宅に最適♪



所在地	伊予郡松前町大字中川原			
住居表示				
B号地 659-6	価格	¥3,810,000 坪単価 約10万円		
	面積	126.05	m ²	38.13 坪
A号地 660-6	価格	¥8,090,000 坪単価 約10万円		
	面積	267.53	m ²	80.92 坪
土地権利	所有権		地目	宅地
用途地域	【法令制限有り】 一般住宅建設不可		都市計画	市街化調整区域
建蔽率	%		容積率	%
道路幅員	側 公道		側 公道	
設備	給水	公営水道 引込買主負担	排水	合併浄化槽
	ガス	プロパンガス	電気	四国電力
校区	小学校	北伊予	中学校	北伊予
現況	更地		条件	【法令制限有り】 旧法既存宅地に該当しないので、 一般住宅建築不可 ※都市計画法第29条開発許可必要 買主負担のため、停止条件付売買契約等、要相談
その他費用等				
取引形態	仲介			
備考	交通	伊予鉄バス 西中川原 バス停（徒歩 約2分、85m）		
	学校	北伊予小学校（徒歩 約23分、約1,800m） 北伊予中学校（徒歩 約27分、約2,100m）		
お問い合わせ 詳細資料	担当）	青井	連絡先）	070-5514-0211



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
HP <http://www.shinken2.co.jp>



大字中川原
地番区域見出

請求部分	所在	伊予郡松前町大字中川原字広末				地番	660番11			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	Ⅳ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成7年1月					備付年月日(原図)		平成9年3月18日	補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(松山地方法務局管轄)
令和4年6月28日
松山地方法務局砦部出張所
登記官

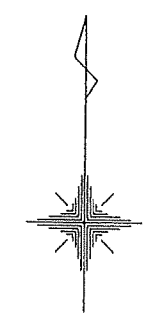


石川恭二

請求番号：30-1
(1/1)

土地利用計画図 縮尺 1/300

所在：伊予郡松前町大字中川原字広末

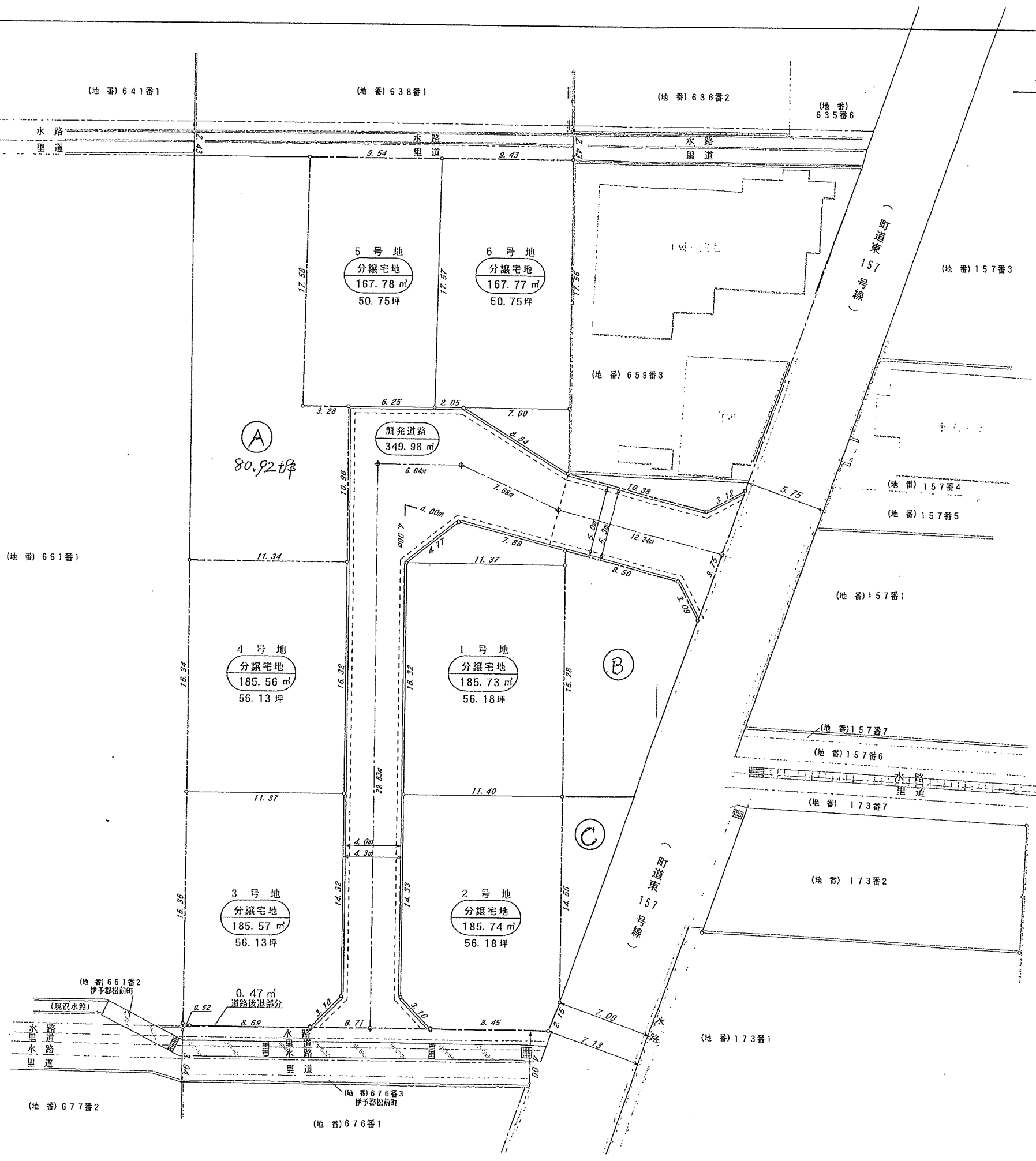


借家用地

土地利用計画表

区分	面積 m ²	割合 (%)	摘要
分譲宅地	1078.15	73.5	①～⑥
開発道路	349.98	26.1	
緩衝地	38.14	0.3	①・②
道路後退部分	0.47	0.1	
合計	1466.74	100.0	

区分番号	面積 m ²	坪数 坪
1号地	185.73	56.18
2号地	185.74	56.18
3号地	185.57	56.13
4号地	185.56	56.13
5号地	167.78	50.75
6号地	167.77	50.75
合計	1078.15	



図面名 土地利用計画図 縮尺 1/300

所在 伊予郡松前町大字中川原字広末

図面調製年月日 令和3年6月28日

松本登記測量事務所

TEL 968-2345

地番

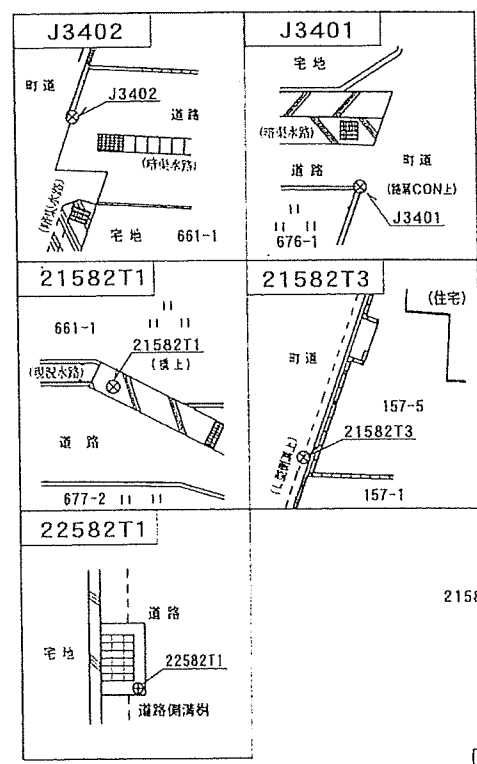
659番6、659番7

地積測量図

土地の所在

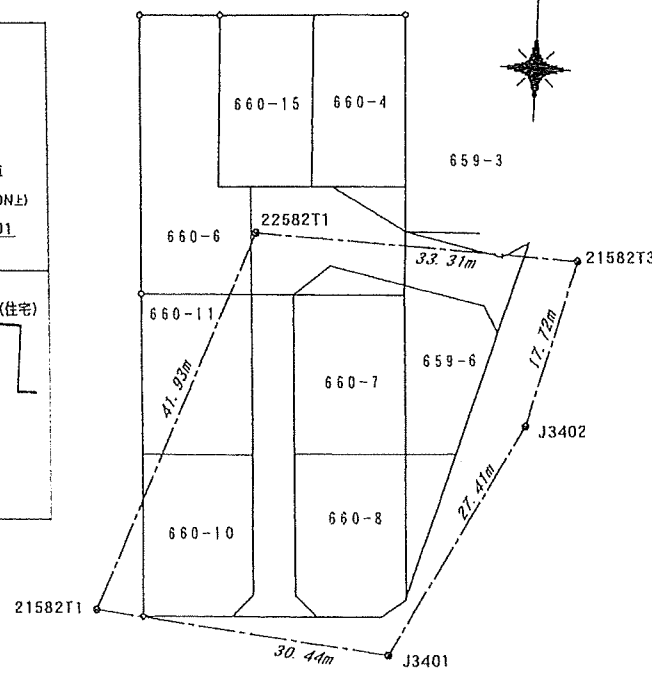
伊予郡松前町大字中川原字広末

地籍図根、登記基準点の記



地籍図根点・登記基準点配置図

縮尺: 1/750



求積表

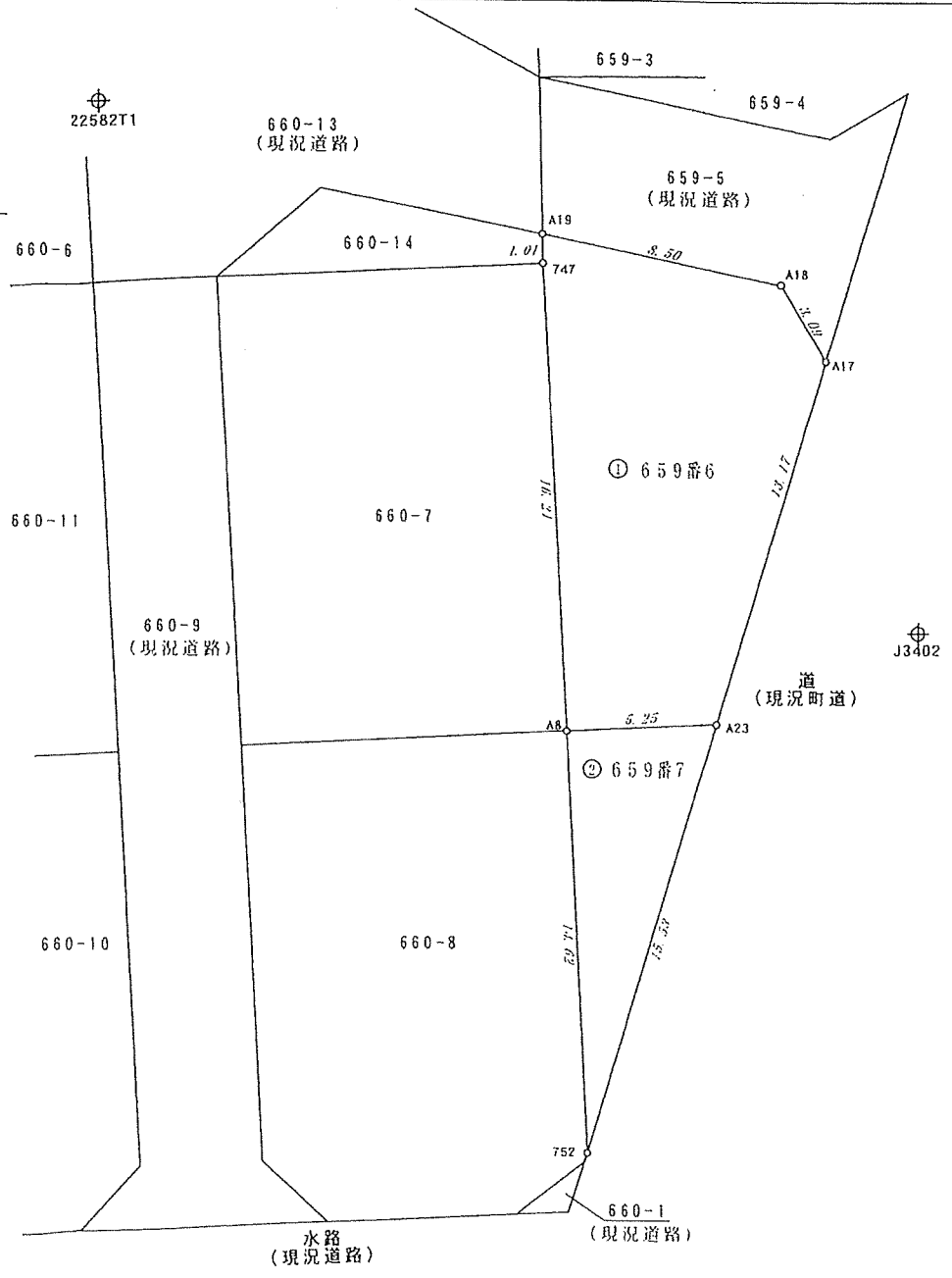
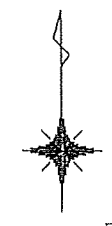
地番	① 659番6			
測点	境界標	X座標	Y座標	辺長
A23		88674.300	69169.401	13.17
A17	調査上会会標(新設)	88686.910	69165.594	3.09
A18	調査上会会標(新設)	88689.563	69167.180	8.50
A19	調査上会会標(新設)	88691.250	69175.513	1.01
747	調査上会会標(新設)	88690.232	69175.491	16.21
A8	調査上会会標(新設)	88674.036	69174.649	5.25
倍面積	252.1009	面積	126.0504	
地積	126.05	㎡	坪数	38.13

引照点表

地番	659番6	地番	659番7
21582T3	J3402	0 00 00	17.729
求点	22582T1	76 51 55	33.310
求点	747	60 59 22	18.333
求点	752	9 32 46	38.737
求点	A8	21 18 54	26.667
求点	A17	30 33 05	11.039
求点	A18	46 47 29	10.751
求点	A19	64 07 48	18.138
求点	A23	14 47 09	23.450

面積一覧表

地番	面積
① 659番6	126.0504 ㎡
② 659番7	38.4289 ㎡
合計	164.4793 ㎡



官民境界確認一覧

確認位置	確認番号・受付年月日等
A17-752-A20 (東側町道)	松ま塚(03)第03-12号 令和3年 7月 20日

測量年月日	令和 4年 6月 10日 測量
座標系	(世界測地系 IV系)

作成者

松山市北久米町1040番地5
土地家屋調査士 松本義男
(令和 4年 6月 12日 作成)

申請人

三好悦男

縮尺

1/250

地番660番3、660番6

地積測量図

土地の所在伊予郡松前町大字中川原字広末

