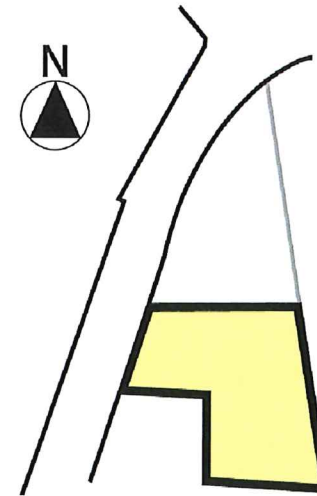
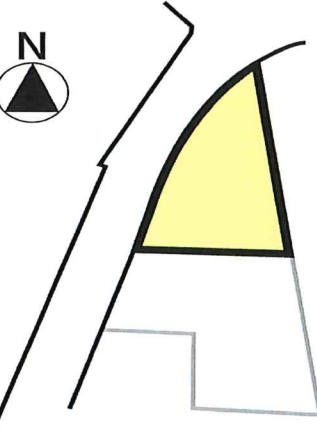
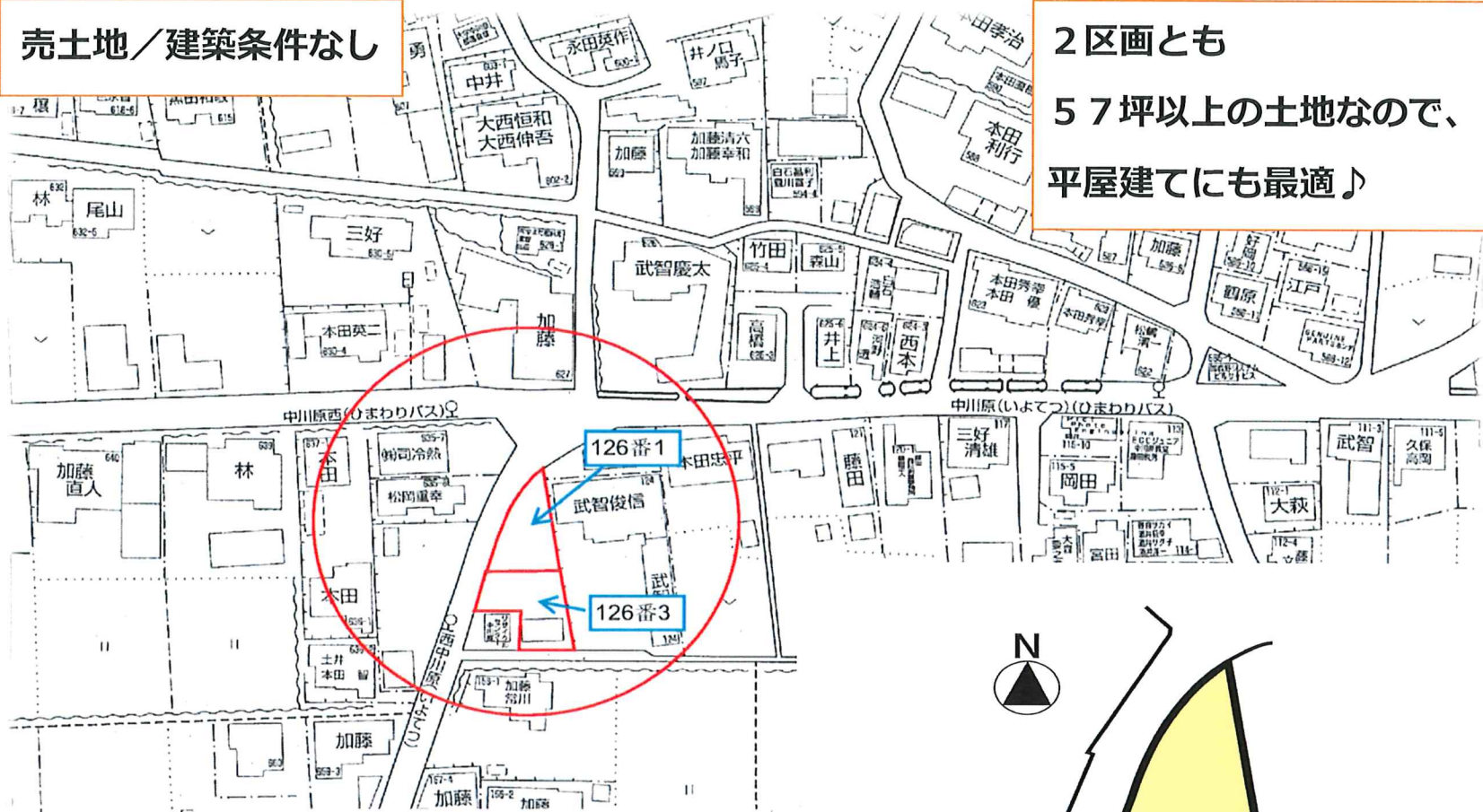


売土地／建築条件なし

2区画とも
57坪以上の土地なので、
平屋建てにも最適♪



所在地	伊予郡松前町大字中川原字新開			
住居表示				
126番1	価格	¥12,750,000 坪単価 約22万円		
	面積	191.61	m ²	57.96 坪
126番3	価格	¥15,320,000 坪単価 約22万円		
	面積	230.36	m ²	69.68 坪
土地権利	所有権		地目	宅地
用途地域	指定無し		都市計画	市街化調整区域
建蔽率	70 %		容積率	200 %
道路幅員	北 側 公道		西 側 公道	
設備	給水	公営水道 引込買主負担	排水	合併浄化槽
	ガス	プロパンガス	電気	四国電力
校区	小学校	北伊予	中学校	北伊予
現況	更地		備考	旧法既存宅地に該当するので、一般住宅建築可能。 都市計画法第43条第1項建築許可申請有り。 許可年月日: 令和6年8月14日建41号及び42号
その他費用等				
取引形態	仲介			
備考	交通	伊予鉄バス 西中川原 バス停 (徒歩 約2分、85m)		
	学校	北伊予小学校(徒歩 約23分、約1,800m) 北伊予中学校(徒歩 約27分、約2,100m)		
お問い合わせ 詳細資料	担当)	青井	連絡先)	070-5514-0211



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号

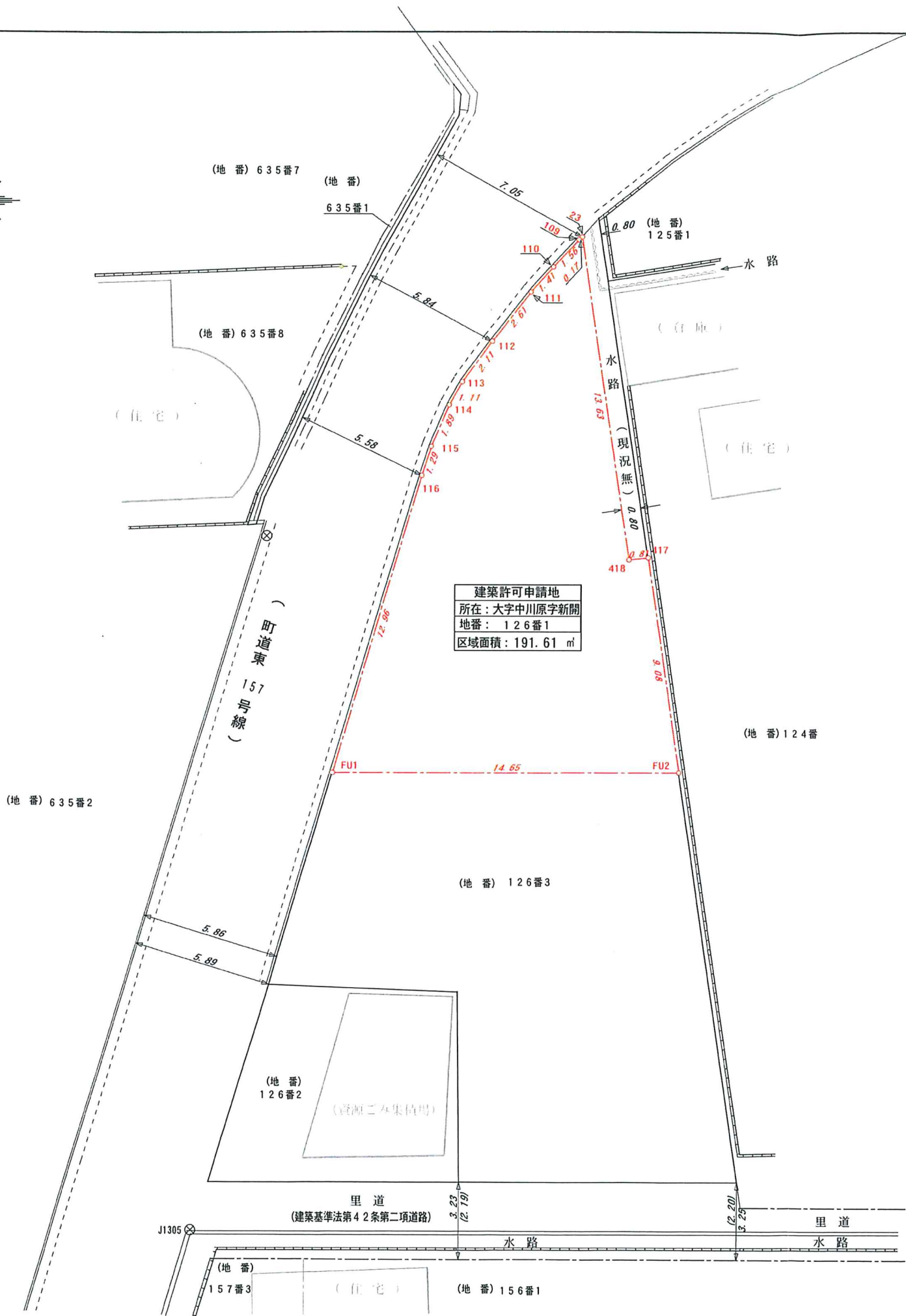
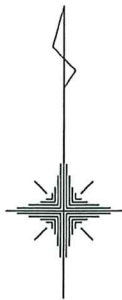


〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
HP <http://www.shinken2.co.jp>

求 積 図

縮尺：1／200

所在：伊予郡松前町大字中川原字新開



使用公式 $A=1/2 \sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$			
地 番	建築許可申請地		
測 点	X 座 標	Y 座 標	距 離
23	88773.452	-69129.790	0.17
109	88773.336	-69129.925	1.56
110	88772.194	-69131.002	1.41
111	88771.148	-69131.949	2.61
112	88769.110	-69133.582	2.11
113	88767.414	-69134.839	1.11
114	88766.444	-69135.391	1.89
115	88764.704	-69136.139	1.29
116	88763.478	-69136.548	12.96
FU1	88751.063	-69140.280	14.65
FU2	88751.076	-69125.621	9.08
417	88760.058	-69126.956	0.81
418	88759.970	-69127.765	13.63
倍面積	383.2215	面積	191.6107
地 積	191.61 m²	坪 数	57.96 坪

図面名 求 積 図

縮尺 1/200

所在 伊予郡松前町大字中川原字新開

図面調整年月日 令和6年6月10日

松本市土木部 測量課 5

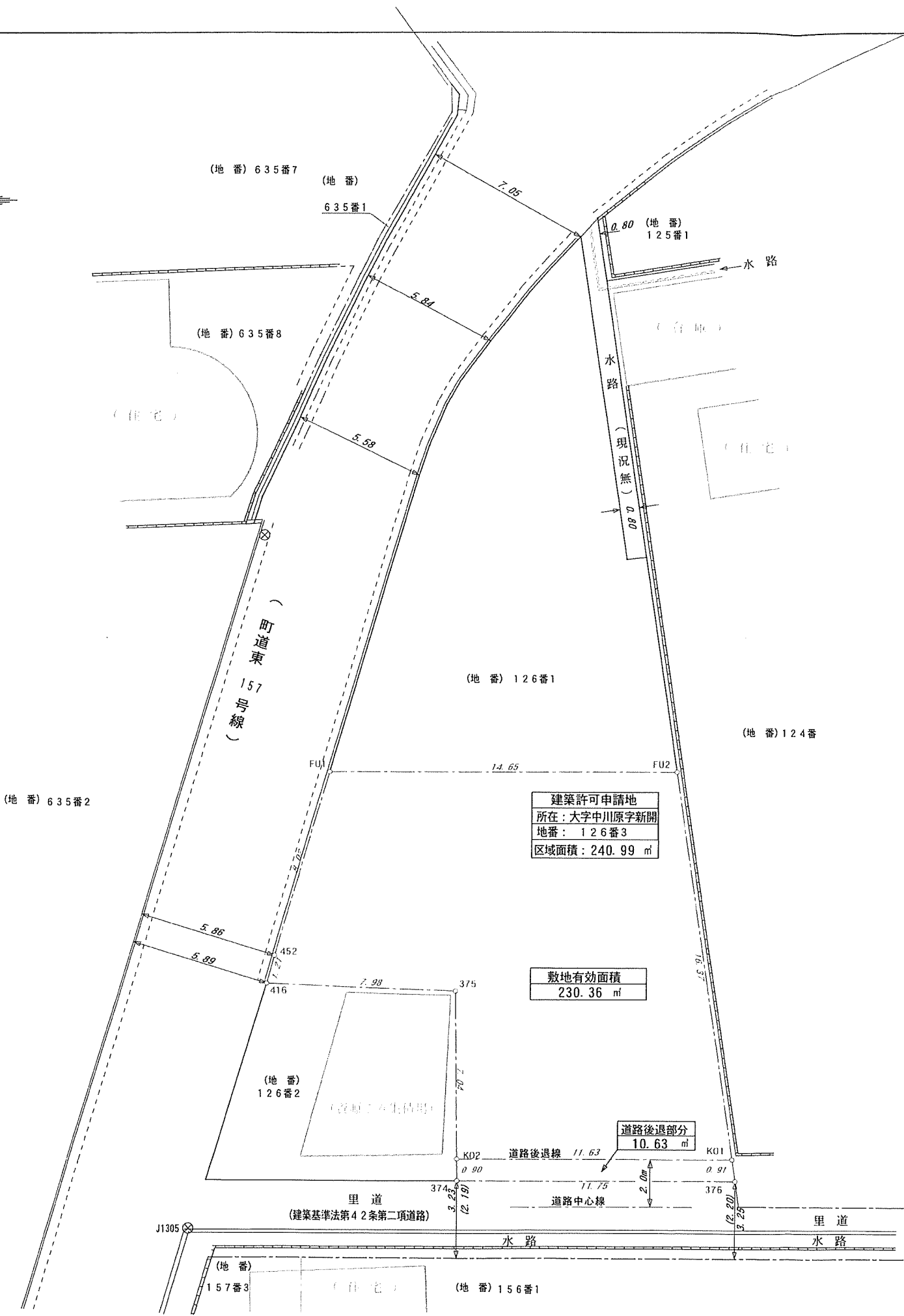
松本登記測量事務所

TEL 958-2245

求 積 図

縮尺：1／200

所在：伊予郡松前町大字中川原字新開



使用公式 $A=1/2\Sigma(X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

地番	測点	X座標	Y座標	距離
敷地有効面積	FU2	88751.076	-69125.621	14.65
	FU1	88751.063	-69140.280	8.02
	452	88743.381	-69142.589	1.21
	416	88742.214	-69142.917	7.98
	375	88741.912	-69134.936	7.04
倍面積	KO2	88734.866	-69134.847	11.63
	KO1	88734.876	-69123.214	16.37
地積		460.7370	面積	230.3685
		230.36 m²	坪数	69.68 坪

使用公式 $A=1/2\sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

道路後退部分				
地番	測点	X座標	Y座標	距離
	KO1	88734.876	-69123.214	11.63
	KO2	88734.866	-69134.847	0.90
	374	88733.957	-69134.836	11.75
	376	88733.967	-69123.079	0.91
	倍面積	21.2630	面積	10.6315
地積	10.63 m ²	坪数	3.21 坪	

土地利用別面積一覧表

区 分	面積 (m²)	坪 数
敷地有効面積	230.36	69.68
道路後退部分	10.63	3.21
	240.99	72.89

図面名 求 積 図
縮尺 1/200
所在 伊予郡松前町大字中川原字新開
図面調整年月日 令和6年6月10日
松山市北久米町1040番地5
松本登記測量事務所
TEL 958-2345