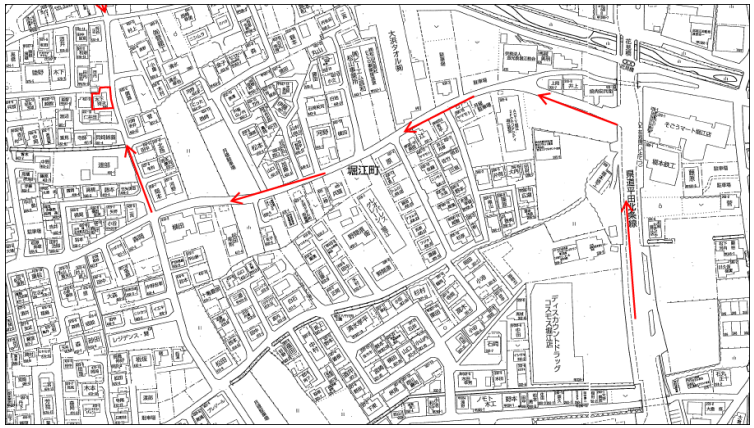
物件情報 （ザ・平屋　堀江Ⅱ）※ポータルサイト掲載不可

令和8年完成予定　平面生活　平屋分譲モデルハウス　高断熱仕様・ザ平屋♪

【地図】



【物件の特徴】

断熱性能等級6・一次エネルギー消費量等級6取得

耐震等級3認定住宅

省令準耐火構造

3SLDK/Mクロ・土間収納の平屋

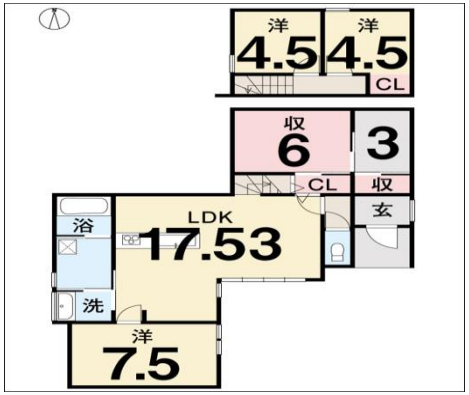
LDK 約18帖、主寝室 6帖、洋室①・洋室② 4.5帖

圧倒的収納率約19%！

※床面積に占める収納スペースの割合

家事ラク動線◎

ダイレックス徒歩2分！



所在地	〒799-2651　松山市堀江町甲582-4、甲582-6			
住居表示	住居表示地域ではありません。			
価格(税込)	¥29,945,000			
面積	土地	161.2 ㎡	48.76 坪	
	建物(施工)	95.95 ㎡	29.02 坪	
地目	宅地		用途地域	準工業地域
	建蔽率	60 %	容積率	160 %
道路幅員	東　側	4 m		
設備	給水	公営水道	排水	公共下水
	給湯	プロパン又は電気	電気	四国電力
校区	小学校	堀江小	中学校	内宮中
その他費用等	諸費用	別途		
取引形態	売主		仲介手数料	不要
建物概要	耐震等級3認定・省令準耐火構造 断熱等性能等級6以上及び一次エネルギー消費量等級6 鉄筋コンクリートベタ基礎 3LDK＋土間収納＋Mクロ 南向きリビング Low-Eペアガラス 駐車場2台以上可 外部水栓2か所			
備考	・第2024建確-1458号 ・アクセス/伊予鉄バス　花見橋【徒歩6分/432m】 予讃線　堀江駅【徒歩15分/1,200m】 ・諸経費別途			
お問い合わせ詳細資料	担当	青井	連絡先	070-5514-0211

SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
宅地建物取引業免許　愛媛県知事（3）第4844号
〒790-0065　松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636　FAX (089)923-6601
HP　http://www.shinken2.co.jp