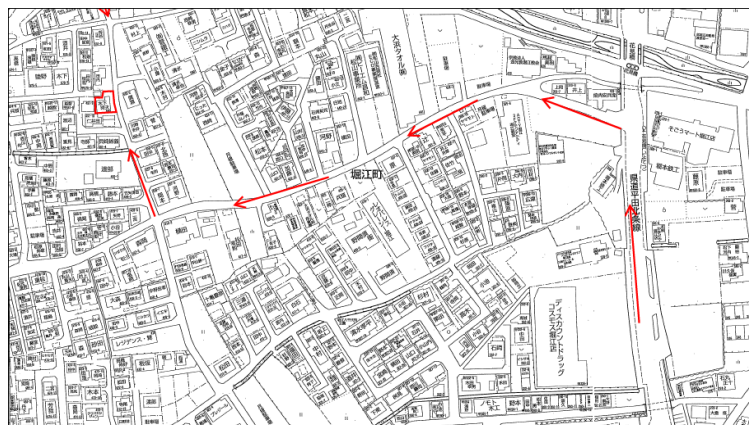


物件情報（ザ・平屋 堀江Ⅱ）※ポータルサイト掲載不可

令和8年完成予定 平面生活 平屋分譲モデルハウス 高断熱仕様・ザ平屋♪

【地図】



【物件の特徴】

断熱性能等級6・一次エネルギー消費量等級6取得
耐震等級3認定住宅
省令準耐火構造
3SLDK/Mクロ・土間収納の平屋
LDK 約18帖、主寝室 6帖、洋室①・洋室② 4.5帖
圧倒的収納率約19%！
※床面積に占める収納スペースの割合
家事ラク動線◎
ダイレックス徒歩2分！

断熱性能

＜段階表示の読み方＞ 国が定める省エネ基準は 4 です。断熱性能が向上する毎に 5 の段階が上がります。5 の数が多いほど高い断熱性能を有します。断熱の良さ（UA値）と日射の取得・遮蔽（ηAC値）を地域の区分毎に定められた基準値をもとに評価します。

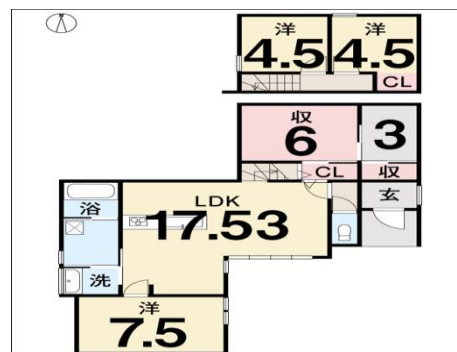


外皮平均熱貫流率
UA値
0.45

冷房期平均日射熱取得率
ηAC値
1.2

7地域における評価の値

評価	1	2	3	4	5	6	7
UA値	—	2.35	1.81	0.87	0.60	0.46	0.26
ηAC値	—	—	4.0	2.7	2.7	2.7	2.7



所在地	〒799-2651 松山市堀江町甲582-4、甲582-6		
住居表示	住居表示地域ではありません。		
価格(税込)	¥29,945,000		
面積	土地	161.2 m ²	48.76 坪
	建物(施工)	95.95 m ²	29.02 坪
地目	宅地	用途地域	準工業地域
道路幅員	建蔽率	60 %	容積率 160 %
	東 側	4 m	
設備	給水	公営水道	排水 公共下水
	給湯	プロパン 又は電気	電気 四国電力
校区	小学校	堀江小	中学校 内宮中
その他費用等	諸費用	別途	
取引形態	売主	仲介手数料	不要
建物概要	耐震等級3認定・省令準耐火構造 断熱等性能等級6以上及び一次エネルギー消費量等級6 鉄筋コンクリートベタ基礎 3LDK+土間収納+Mクロ 南向きリビング Low-Eペアガラス 駐車場2台以上可 外部水栓2か所		
備考	・第2025建確-0971号 ・アクセス/伊予鉄バス 花見橋【徒歩6分/432m】 予讃線 堀江駅【徒歩15分/1,200m】 ・諸経費別途		
お問い合わせ 詳細資料	担当	青井	連絡先 070-5514-0211



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
HP <http://www.shinken2.co.jp>