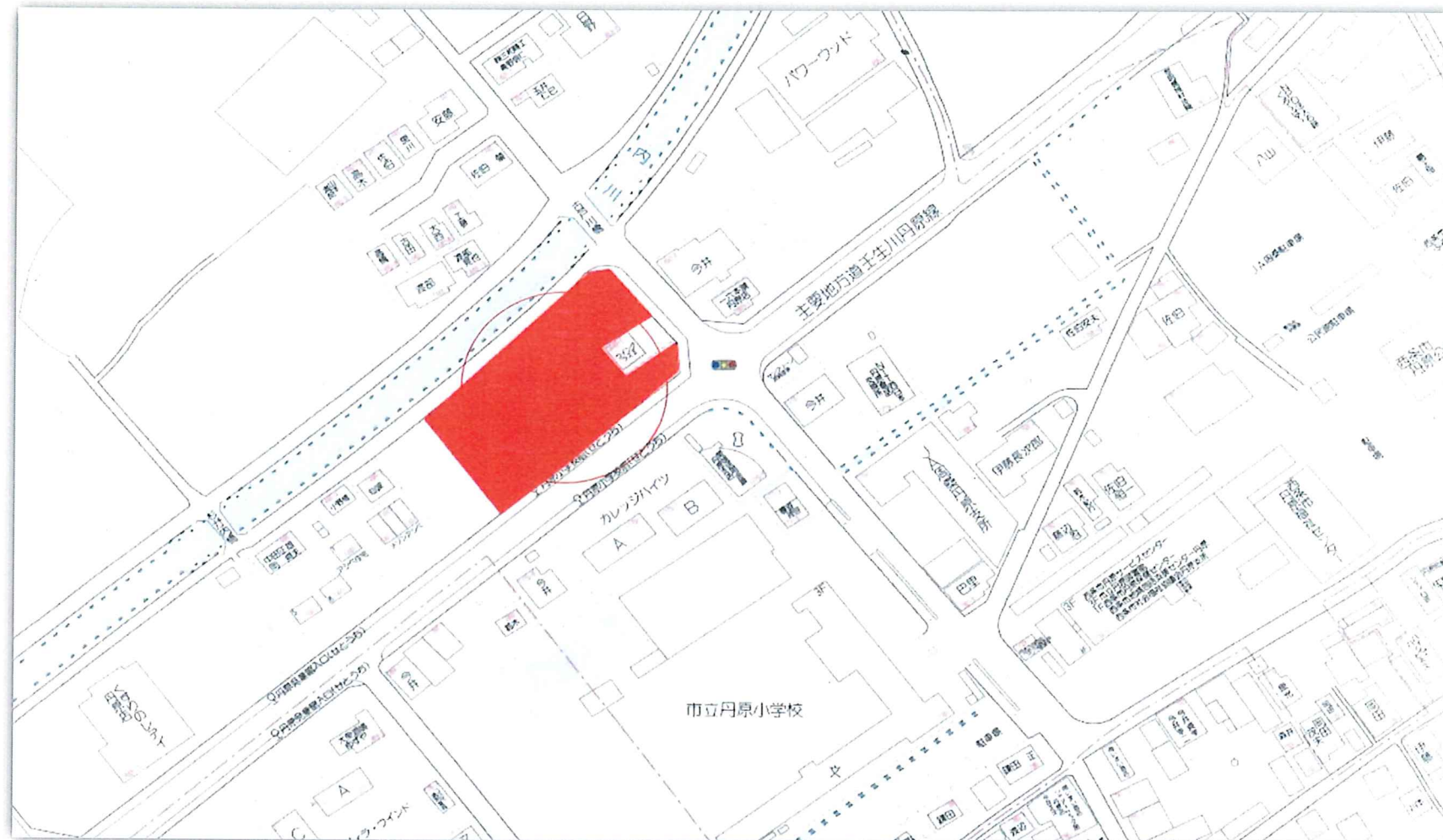


売土地 物件情報（シンケンタウン丹原）

ポータルサイト掲載不可 ※自社HPは掲載可

建築条件無

2025年4月6日 時点



所在地	〒791-0508 西条市丹原町池田			
区域・区分	非線引き都市計画地域			
価格/地積	価格	725万円～		
	面積	231.26㎡～ 429.57㎡	69.95坪～ 129.94坪	全6区画
土地権利	所有権		地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		都市計画	非線引区域
建蔽率	60%		容積率	200%
接道状況	南側	公道 道幅16m	北側	公道 道幅4.8m
設備	給水	公営水道	排水	公共下水
	ガス	プロパンガス	電気	四国電力
校区	小学校	丹原小学校	中学校	丹原東中学校
現況	造成中		下水道 受益者負担金	土地面積(㎡)×300円
取引態様	売主		境界基礎・ 境界ブロック	別途
備考	交通	バス:せとうち周桑バス/丹原小学校前【徒歩2分、約150m】		
	学校	丹原小学校【徒歩3分、約210m】 丹原東中学校【徒歩18分、約1.4km】		
お問い合わせ	0120-96-8282			

ココに注目！

- ①公共交通機関が近くにある！
バス停まで徒歩2分
- ②丹原小まで直進徒歩3分
小学校がとても近い場所にあり、
お子様が居るご家庭も安心。
- ③県道48号線沿いという立地
徒歩3分でドラッグストア、
徒歩9分でスーパー、車で行けば1分です。
更に県道沿いに車を進めれば、
様々な商業施設へ辿り着きます。
- ④全区画70坪越え！
平屋建てるの良し、
広い庭や広い駐車場も良し、
敷地が広いと選択肢も広がります。



スーパーマーケット 車で1分



ドラッグストア 徒歩3分



西条市丹原総合支所 徒歩5分



丹原小学校 徒歩3分

真剣に、シンケン。
SHINKEN HOMES
株式会社 真建ホームズ

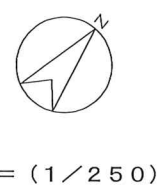
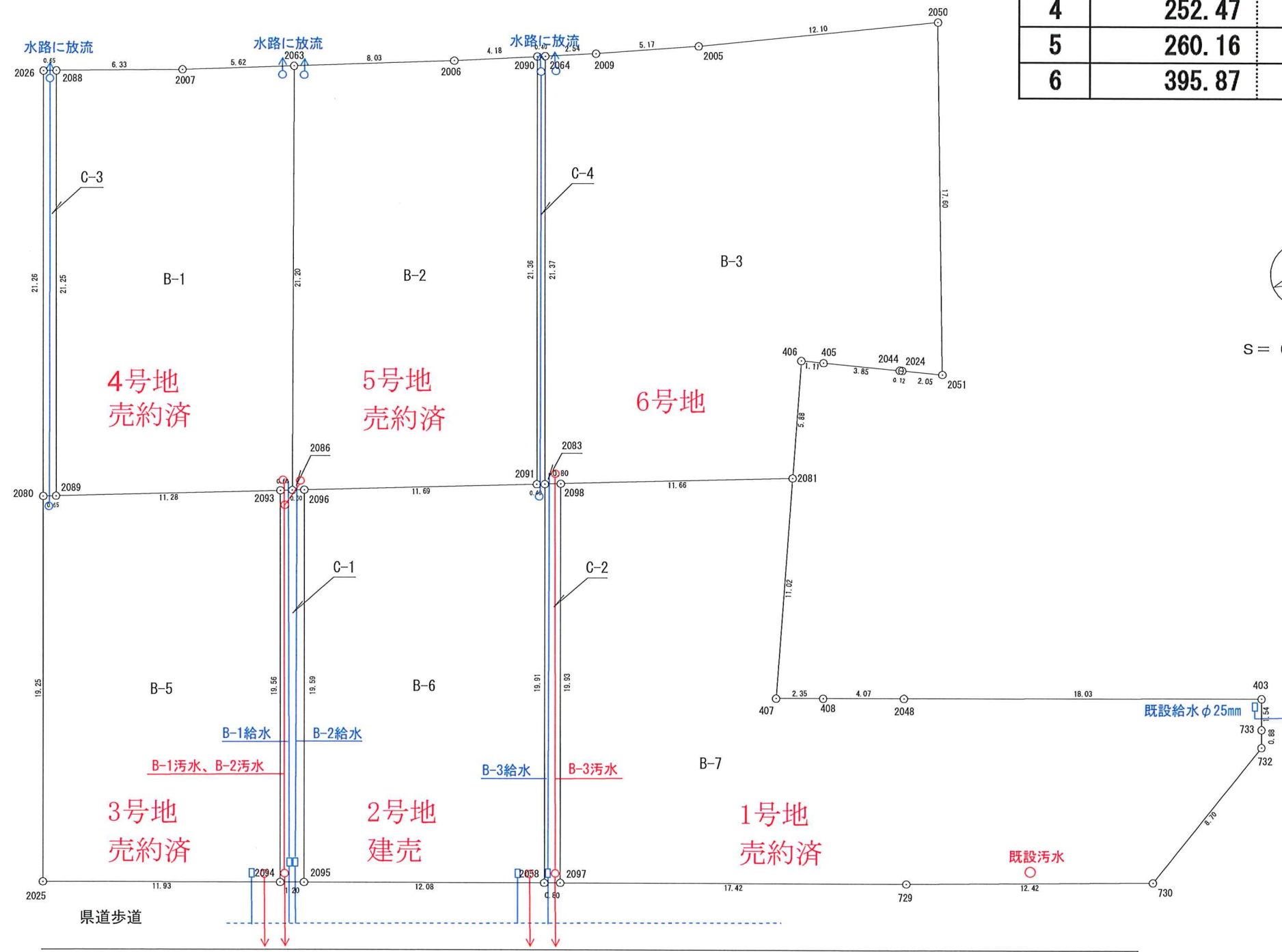
宅地建物取引業免許 愛媛県知事(4)第4844号
〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
HP <http://www.shinken2.co.jp>

シンケンタウン丹原

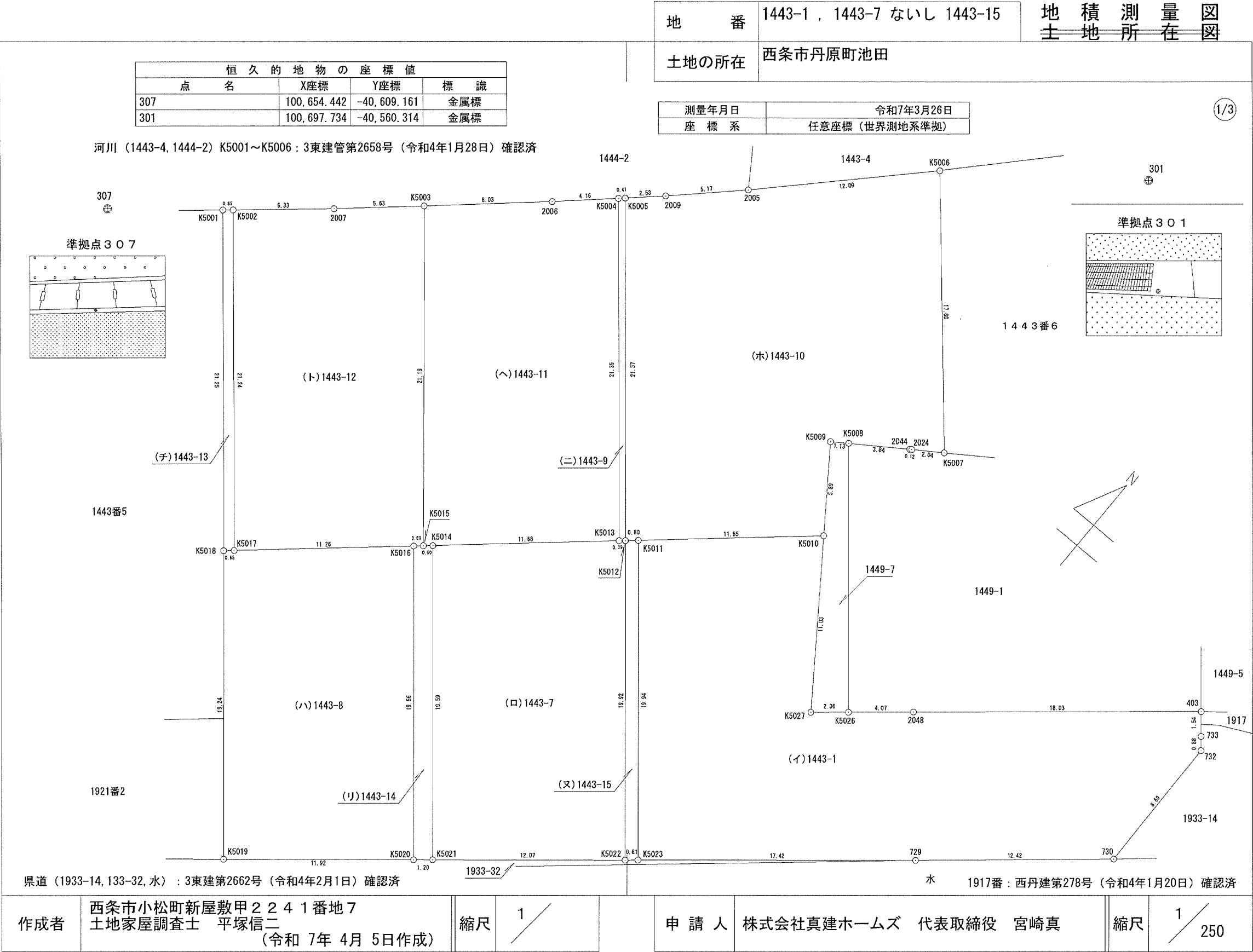
価格表

区画	地積 (㎡)	地積 (坪)	価 格
1	429.57	129.94	売約済
2	238.56	72.16	建売販売中
3	231.26	69.95	売約済
4	252.47	76.37	売約済
5	260.16	78.69	売約済
6	395.87	119.75	¥10,777,000

※施工箇所
新設給水引込 5箇所
新設雨水北側水路 5箇所
污水樹申請（協議済み） 4箇所
C-1給排水配管（B-1, B-2）
C-2給排水配管（B-3）
C-3雨水配管（B-5）
C-4雨水配管（B-6）
※B-7の給排水位置確認済み



県道48号線 壬生川丹原線



地 番	1443-1 , 1443-7 ないし 1443-15	地 積 測 量 図
土地の所在	西条市丹原町池田	

2/3

地 番	(ニ)1443-9						
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K5005	100, 675. 773	-40, 584. 755	0. 41 21. 35 0. 39 21. 37	金属プレート標	実測値	TS値	
K5004	100, 675. 490	-40, 585. 061		金属プレート標	実測値	TS値	
K5013	100, 659. 128	-40, 571. 334		—	実測値	TS値	
K5012	100, 659. 388	-40, 571. 035		—	実測値	TS値	
K5005	100, 675. 773	-40, 584. 755		金属プレート標	実測値	TS値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						
倍 面 積	17. 357828						
面 積 (㎡)	8. 6789140						
地 積	8. 67 ㎡						

地 筆	番 界 点	(ホ) 1443-10		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)					
K5006		100, 689. 772	-40, 570. 743	12. 09 5. 17 2. 53 21. 37 0. 80 11. 65 5. 89 1. 13 3. 84 0. 12 2. 04 17. 60	金属標	実測値	TS値	
2005		100, 681. 109	-40, 579. 189		—	実測値	TS値	
2009		100, 677. 503	-40, 582. 900		—	実測値	TS値	
K5005		100, 675. 773	-40, 584. 755		金属プレート標	実測値	TS値	
K5012		100, 659. 388	-40, 571. 035		—	実測値	TS値	
K5011		100, 659. 921	-40, 570. 427		—	実測値	TS値	
K5010		100, 667. 633	-40, 561. 692		—	実測値	TS値	
K5009		100, 672. 416	-40, 565. 136		—	実測値	TS値	
K5008		100, 673. 065	-40, 564. 199		—	実測値	TS値	
2044		100, 675. 238	-40, 561. 029		—	実測値	TS値	
2024		100, 675. 308	-40, 560. 927		—	実測値	TS値	
K5007		100, 676. 454	-40, 559. 235		—	実測値	TS値	
K5006		100, 689. 772	-40, 570. 743		金属標	実測値	TS値	
計 算 方 法		2F=Σ {Xn (Yn+1 - Yn-1)}						
倍 面 積		791. 748417						
面 積 (㎡)		395. 8742085						
地 積		395. 87 ㎡						

地 番	(ヘ)1443-11						
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K5003	100, 667. 293	-40, 594. 098	21. 19 0. 60 11. 68 21. 35 4. 16 8. 03	金属プレート標	実測値	TS値	
K5015	100, 650. 997	-40, 580. 547		—	実測値	TS値	
K5014	100, 651. 393	-40, 580. 087		—	実測値	TS値	
K5013	100, 659. 128	-40, 571. 334		—	実測値	TS値	
K5004	100, 675. 490	-40, 585. 061		金属プレート標	実測値	TS値	
2006	100, 672. 662	-40, 588. 123		—	実測値	TS値	
K5003	100, 667. 293	-40, 594. 098		金属プレート標	実測値	TS値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						
倍 面 積						520. 336332	
面 積 (㎡)						260. 1681660	
地 積						260. 16 ㎡	

地 筆	番 界 点	(イ)1443-1					
	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K5010	100, 667. 633	-40, 561. 692	11. 65 19. 94 17. 42 12. 42 8. 69 0. 88 1. 54 18. 03 4. 07 2. 36 11. 03	—	実測値	TS値	
K5011	100, 659. 921	-40, 570. 427		—	実測値	TS値	
K5023	100, 644. 642	-40, 557. 614		金属プレート標	実測値	TS値	
729	100, 655. 832	-40, 544. 254					
730	100, 663. 884	-40, 534. 789		—	実測値	TS値	
732	100, 672. 582	-40, 534. 955		—	実測値	TS値	
733	100, 673. 264	-40, 535. 526		—	実測値	TS値	
403	100, 674. 450	-40, 536. 516		—	実測値	TS値	
2048	100, 662. 842	-40, 550. 314		—	実測値	TS値	
K5026	100, 660. 213	-40, 553. 427		—	実測値	TS値	
K5027	100, 658. 683	-40, 555. 236		—	実測値	TS値	
K5010	100, 667. 633	-40, 561. 692		—	実測値	TS値	
計 算 方 法	2F= Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						
倍 面 積	859. 146364						
面 積 (㎡)	429. 5731820						
地 積	429. 57 ㎡						

地 番	(口)1443-7						
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K5012	100, 659. 388	-40, 571. 035	0. 39 11. 68 19. 59 12. 07 19. 92	—	実測値	TS値	
K5013	100, 659. 128	-40, 571. 334		—	実測値	TS値	
K5014	100, 651. 393	-40, 580. 087		—	実測値	TS値	
K5021	100, 636. 379	-40, 567. 500		—	実測値	TS値	
K5022	100, 644. 115	-40, 558. 234		金属プレート標	実測値	TS値	
K5012	100, 659. 388	-40, 571. 035					
計 算 方 法	2F=Σ [Xn (Yn+1 - Yn-1)]						
倍 面 積	477. 124932						
面 積 (㎡)	238. 5624660						
地 積	238. 56 ㎡						

地 番	(ハ)1443-8						
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K5016	100, 650. 597	-40, 580. 998	11. 26 0. 65 19. 24 11. 92 19. 56	—	実測値	TS値	
K5017	100, 643. 145	-40, 589. 443		—	実測値	TS値	
K5018	100, 642. 713	-40, 589. 938		金属標	実測値	TS値	
K5019	100, 627. 963	-40, 577. 577		金属プレート標	実測値	TS値	
K5020	100, 635. 606	-40, 568. 427		金属プレート標	実測値	TS値	
K5016	100, 650. 597	-40, 580. 998		—	実測値	TS値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						
倍 面 積							462. 526427
面 積 (㎡)							231. 2632135
地 積							231. 26 ㎡

作成者	西条市小松町新屋敷甲2241番地7 土地家屋調査士 平塚信二 (令和 7年 4月 5日作成)	縮尺	1 /	申請人	株式会社真建ホームズ 代表取締役 宮崎真	縮尺	1 /
-----	--	----	-----	-----	----------------------	----	-----

				地番1443-1 , 1443-7 ないし 1443-15		地積測量図																																																																																							
				土地の所在西条市丹原町池田																																																																																									
						3/3																																																																																							
<table><tr><td>地番</td><td colspan="6">(又)1443-15</td></tr><tr><td>筆界点</td><td>X座標 (Xn)</td><td>Y座標 (Yn)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td>備考</td></tr><tr><td>K5011</td><td>100,659.921</td><td>-40,570.427</td><td rowspan="4">0.80 19.92 0.81 19.94</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5012</td><td>100,659.388</td><td>-40,571.035</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5022</td><td>100,644.115</td><td>-40,558.234</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5023</td><td>100,644.642</td><td>-40,557.614</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5011</td><td>100,659.921</td><td>-40,570.427</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td><td></td></tr><tr><td>計算法</td><td colspan="6">2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="6">32.334348</td></tr><tr><td>面積 (㎡)</td><td colspan="6">16.1671740</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="6">16.16 ㎡</td></tr></table>							地番	(又)1443-15						筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	K5011	100,659.921	-40,570.427	0.80 19.92 0.81 19.94	—	実測値	TS値	K5012	100,659.388	-40,571.035	—	実測値	TS値	K5022	100,644.115	-40,558.234	金属プレート標	実測値	TS値	K5023	100,644.642	-40,557.614	金属プレート標	実測値	TS値	K5011	100,659.921	-40,570.427	—	実測値	TS値		計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						倍面積	32.334348						面積 (㎡)	16.1671740						地積	16.16 ㎡																		
地番	(又)1443-15																																																																																												
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考																																																																																							
K5011	100,659.921	-40,570.427	0.80 19.92 0.81 19.94	—	実測値	TS値																																																																																							
K5012	100,659.388	-40,571.035		—	実測値	TS値																																																																																							
K5022	100,644.115	-40,558.234		金属プレート標	実測値	TS値																																																																																							
K5023	100,644.642	-40,557.614		金属プレート標	実測値	TS値																																																																																							
K5011	100,659.921	-40,570.427	—	実測値	TS値																																																																																								
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}																																																																																												
倍面積	32.334348																																																																																												
面積 (㎡)	16.1671740																																																																																												
地積	16.16 ㎡																																																																																												
総計				1870.3179640 ㎡																																																																																									
<table><tr><td colspan="5">引照点</td></tr><tr><td>307</td><td>X</td><td>100654.442</td><td>Y</td><td>-40609.161</td></tr><tr><td>301</td><td>X</td><td>100697.734</td><td>Y</td><td>-40560.314</td></tr><tr><td>器械点</td><td>測点</td><td>夾角</td><td>距離</td><td>備考</td></tr><tr><td rowspan="14">307</td><td>301</td><td>0-00-00</td><td>65.27</td><td></td></tr><tr><td>K5003</td><td>1-04-50</td><td>19.80</td><td></td></tr><tr><td>K5015</td><td>48-24-53</td><td>28.82</td><td></td></tr><tr><td>K5016</td><td>49-19-27</td><td>28.42</td><td></td></tr><tr><td>K5020</td><td>66-21-58</td><td>44.87</td><td></td></tr><tr><td>K5014</td><td>47-32-11</td><td>29.23</td><td></td></tr><tr><td>K5021</td><td>64-59-24</td><td>45.40</td><td></td></tr><tr><td>K5004</td><td>0-25-01</td><td>31.99</td><td></td></tr><tr><td>K5013</td><td>34-29-16</td><td>38.11</td><td></td></tr><tr><td>K5005</td><td>0-23-46</td><td>32.41</td><td></td></tr><tr><td>K5012</td><td>34-09-29</td><td>38.44</td><td></td></tr><tr><td>K5022</td><td>53-00-46</td><td>51.96</td><td></td></tr><tr><td>K5011</td><td>33-29-55</td><td>39.11</td><td></td></tr><tr><td>K5023</td><td>52-18-51</td><td>52.47</td><td></td></tr></table>							引照点					307	X	100654.442	Y	-40609.161	301	X	100697.734	Y	-40560.314	器械点	測点	夾角	距離	備考	307	301	0-00-00	65.27		K5003	1-04-50	19.80		K5015	48-24-53	28.82		K5016	49-19-27	28.42		K5020	66-21-58	44.87		K5014	47-32-11	29.23		K5021	64-59-24	45.40		K5004	0-25-01	31.99		K5013	34-29-16	38.11		K5005	0-23-46	32.41		K5012	34-09-29	38.44		K5022	53-00-46	51.96		K5011	33-29-55	39.11		K5023	52-18-51	52.47											
引照点																																																																																													
307	X	100654.442	Y	-40609.161																																																																																									
301	X	100697.734	Y	-40560.314																																																																																									
器械点	測点	夾角	距離	備考																																																																																									
307	301	0-00-00	65.27																																																																																										
	K5003	1-04-50	19.80																																																																																										
	K5015	48-24-53	28.82																																																																																										
	K5016	49-19-27	28.42																																																																																										
	K5020	66-21-58	44.87																																																																																										
	K5014	47-32-11	29.23																																																																																										
	K5021	64-59-24	45.40																																																																																										
	K5004	0-25-01	31.99																																																																																										
	K5013	34-29-16	38.11																																																																																										
	K5005	0-23-46	32.41																																																																																										
	K5012	34-09-29	38.44																																																																																										
	K5022	53-00-46	51.96																																																																																										
	K5011	33-29-55	39.11																																																																																										
	K5023	52-18-51	52.47																																																																																										
<table><tr><td>地番</td><td colspan="6">(ト)1443-12</td></tr><tr><td>筆界点</td><td>X座標 (Xn)</td><td>Y座標 (Yn)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td>備考</td></tr><tr><td>2007</td><td>100,663.540</td><td>-40,598.298</td><td rowspan="8">6.33 21.24 11.26 0.60 21.19 5.63</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5002</td><td>100,659.411</td><td>-40,603.108</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5017</td><td>100,643.145</td><td>-40,589.443</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5016</td><td>100,650.597</td><td>-40,580.998</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5015</td><td>100,650.997</td><td>-40,580.547</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5003</td><td>100,667.293</td><td>-40,594.098</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>2007</td><td>100,663.540</td><td>-40,598.298</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>計算法</td><td colspan="6">2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="6">504.942876</td></tr><tr><td>面積 (㎡)</td><td colspan="6">252.4714380</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="6">252.47 ㎡</td></tr></table>							地番	(ト)1443-12						筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	2007	100,663.540	-40,598.298	6.33 21.24 11.26 0.60 21.19 5.63	—	実測値	TS値	K5002	100,659.411	-40,603.108	—	実測値	TS値	K5017	100,643.145	-40,589.443	—	実測値	TS値	K5016	100,650.597	-40,580.998	—	実測値	TS値	K5015	100,650.997	-40,580.547	—	実測値	TS値	K5003	100,667.293	-40,594.098	金属プレート標	実測値	TS値	2007	100,663.540	-40,598.298	—	実測値	TS値	計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						倍面積	504.942876						面積 (㎡)	252.4714380						地積	252.47 ㎡							
地番	(ト)1443-12																																																																																												
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考																																																																																							
2007	100,663.540	-40,598.298	6.33 21.24 11.26 0.60 21.19 5.63	—	実測値	TS値																																																																																							
K5002	100,659.411	-40,603.108		—	実測値	TS値																																																																																							
K5017	100,643.145	-40,589.443		—	実測値	TS値																																																																																							
K5016	100,650.597	-40,580.998		—	実測値	TS値																																																																																							
K5015	100,650.997	-40,580.547		—	実測値	TS値																																																																																							
K5003	100,667.293	-40,594.098		金属プレート標	実測値	TS値																																																																																							
2007	100,663.540	-40,598.298		—	実測値	TS値																																																																																							
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}																																																																																												
倍面積	504.942876																																																																																												
面積 (㎡)	252.4714380																																																																																												
地積	252.47 ㎡																																																																																												
<table><tr><td>地番</td><td colspan="6">(チ)1443-13</td></tr><tr><td>筆界点</td><td>X座標 (Xn)</td><td>Y座標 (Yn)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td>備考</td></tr><tr><td>K5002</td><td>100,659.411</td><td>-40,603.108</td><td rowspan="5">0.65 21.25 0.65 21.24</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5001</td><td>100,658.991</td><td>-40,603.606</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5018</td><td>100,642.713</td><td>-40,589.938</td><td>金属標</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5017</td><td>100,643.145</td><td>-40,589.443</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5002</td><td>100,659.411</td><td>-40,603.108</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>計算法</td><td colspan="6">2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="6">27.801954</td></tr><tr><td>面積 (㎡)</td><td colspan="6">13.9009770</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="6">13.90 ㎡</td></tr></table>							地番	(チ)1443-13						筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	K5002	100,659.411	-40,603.108	0.65 21.25 0.65 21.24	—	実測値	TS値	K5001	100,658.991	-40,603.606	金属プレート標	実測値	TS値	K5018	100,642.713	-40,589.938	金属標	実測値	TS値	K5017	100,643.145	-40,589.443	—	実測値	TS値	K5002	100,659.411	-40,603.108	—	実測値	TS値	計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						倍面積	27.801954						面積 (㎡)	13.9009770						地積	13.90 ㎡																			
地番	(チ)1443-13																																																																																												
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考																																																																																							
K5002	100,659.411	-40,603.108	0.65 21.25 0.65 21.24	—	実測値	TS値																																																																																							
K5001	100,658.991	-40,603.606		金属プレート標	実測値	TS値																																																																																							
K5018	100,642.713	-40,589.938		金属標	実測値	TS値																																																																																							
K5017	100,643.145	-40,589.443		—	実測値	TS値																																																																																							
K5002	100,659.411	-40,603.108		—	実測値	TS値																																																																																							
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}																																																																																												
倍面積	27.801954																																																																																												
面積 (㎡)	13.9009770																																																																																												
地積	13.90 ㎡																																																																																												
<table><tr><td>地番</td><td colspan="6">(リ)1443-14</td></tr><tr><td>筆界点</td><td>X座標 (Xn)</td><td>Y座標 (Yn)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td>備考</td></tr><tr><td>K5014</td><td>100,651.393</td><td>-40,580.087</td><td rowspan="7">0.60 0.60 19.56 1.20 19.59</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5015</td><td>100,650.997</td><td>-40,580.547</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5016</td><td>100,650.597</td><td>-40,580.998</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5020</td><td>100,635.606</td><td>-40,568.427</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5021</td><td>100,636.379</td><td>-40,567.500</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>K5014</td><td>100,651.393</td><td>-40,580.087</td><td>—</td><td>実測値</td><td>TS値</td></tr><tr><td>計算法</td><td colspan="6">2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="6">47.316450</td></tr><tr><td>面積 (㎡)</td><td colspan="6">23.6582250</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="6">23.65 ㎡</td></tr></table>							地番	(リ)1443-14						筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	K5014	100,651.393	-40,580.087	0.60 0.60 19.56 1.20 19.59	—	実測値	TS値	K5015	100,650.997	-40,580.547	—	実測値	TS値	K5016	100,650.597	-40,580.998	—	実測値	TS値	K5020	100,635.606	-40,568.427	金属プレート標	実測値	TS値	K5021	100,636.379	-40,567.500	—	実測値	TS値	K5014	100,651.393	-40,580.087	—	実測値	TS値	計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						倍面積	47.316450						面積 (㎡)	23.6582250						地積	23.65 ㎡													
地番	(リ)1443-14																																																																																												
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考																																																																																							
K5014	100,651.393	-40,580.087	0.60 0.60 19.56 1.20 19.59	—	実測値	TS値																																																																																							
K5015	100,650.997	-40,580.547		—	実測値	TS値																																																																																							
K5016	100,650.597	-40,580.998		—	実測値	TS値																																																																																							
K5020	100,635.606	-40,568.427		金属プレート標	実測値	TS値																																																																																							
K5021	100,636.379	-40,567.500		—	実測値	TS値																																																																																							
K5014	100,651.393	-40,580.087		—	実測値	TS値																																																																																							
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}																																																																																												
倍面積	47.316450																																																																																												
面積 (㎡)	23.6582250																																																																																												
地積	23.65 ㎡																																																																																												
作成者	西条市小松町新屋敷甲2241番地7 土地家屋調査士 平塚信二 (令和 7年 4月 5日作成)			縮尺	1																																																																																								
申請人	株式会社真建ホームズ 代表取締役 宮崎真			縮尺	1																																																																																								