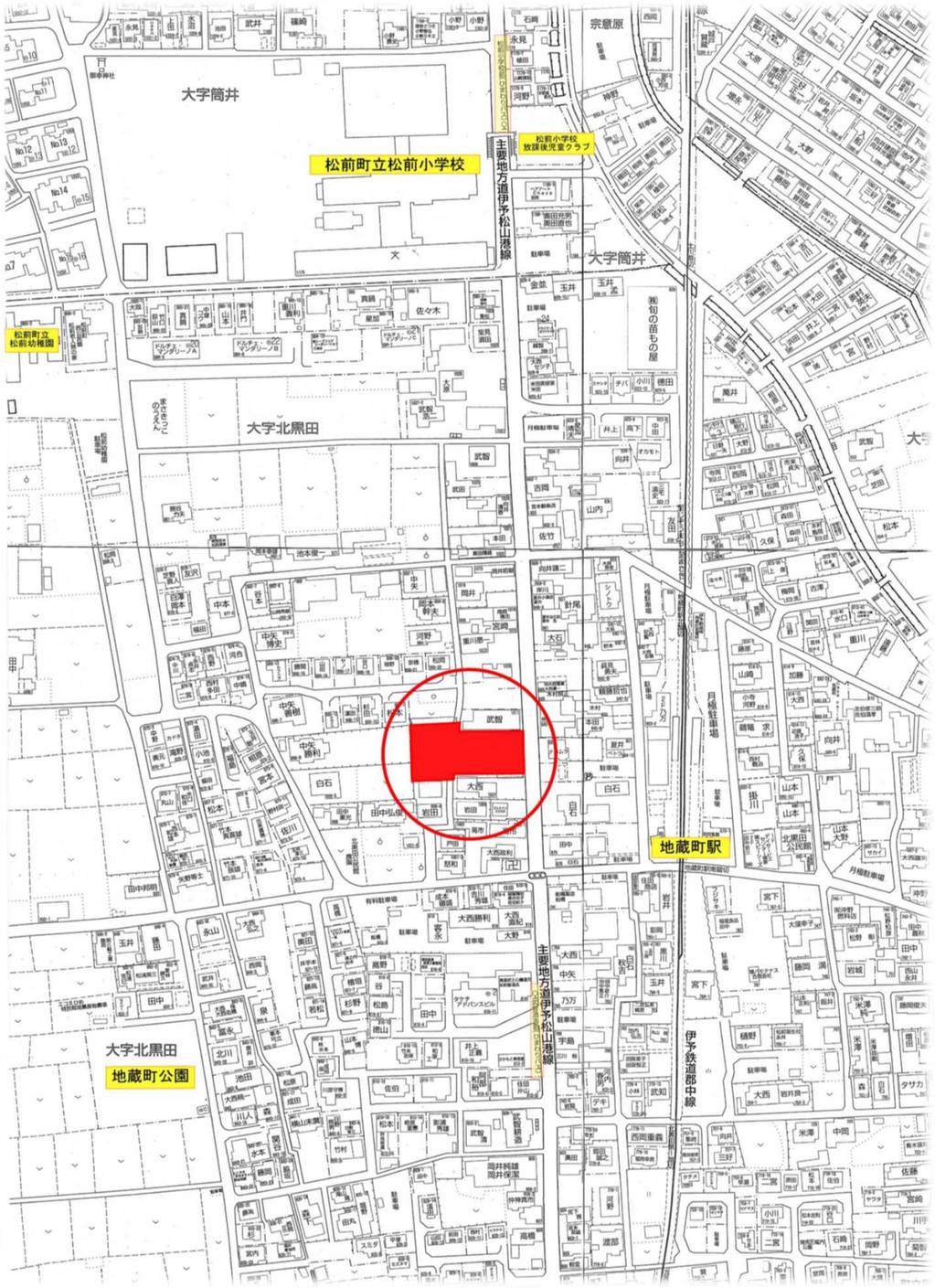
# 売土地　物件情報（シンケンタウン松前小前Ⅱ）

ポータルサイト掲載不可　※自社HPは掲載可

**建築条件無**

2023/12/8　価格改定




## ココに注目！

**①公共交通機関が近くにある！**
地蔵町駅まで徒歩３分
バス停まで徒歩３分

**②松前小まで直進徒歩５分**
道路横断せず登下校できるので、
お子様が居るご家庭も安心

**③エミフルMASAKIまで車で３分**
何でも揃っている
大型ショッピングモールが
生活圏内にあると非常に助かる！

**④全区画60坪越え！**
平屋建てるの良し、
二世帯住宅も良し、
敷地が広いと選択肢も広がります。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 〒791-3102　伊予郡松前町大字北黒田字帰帆 | | | |
| 住居表示 | 非実施区域 | | | |
| 価格/地積 | 価格 | ~~1342.2万円～1494.6万円~~<br>1311万円～1469.1万円 | | 坪単価<br>21万円～<br>22万円 |
| | 面積 | 206.39㎡～<br>219.62㎡ | 62.43坪～<br>66.43坪 | 全4区画 |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建蔽率 | 60　% | | 容積率 | 160　% |
| 接道状況 | 東 側 | 公道 | 中央側 | 公道 |
| 設備 | 給水 | 上水道 | 排水 | 公共下水 |
| | ガス | プロパンガス | 電気 | 四国電力 |
| 校区 | 小学校 | 松前小学校 | 中学校 | 松前中学校 |
| 現況 | 更地引渡し | | その他 | |
| | | | 受益者負担金 | 土地面積㎡×350円<br>※10円単位切り捨て |
| 取引態様 | 売主 | | 境界基礎・<br>境界ブロック | 折半分費用必要 |
| 備考 | 交通 | 電車:伊予電郡中線/地蔵町駅 【徒歩3分、約220m】<br>バス:松前町コミュニティ[愛媛]/武智酒造前【徒歩3分、約220m】 | | |
| | 学校 | 松前小学校【徒歩5分、約390m】<br>松前中学校【徒歩14分、約1.1km】 | | |
| お問い合わせ | 担当）　　連絡先） | | | |


真剣に、シンケン。
SHINKEN HOMES
株式会社 真建ホームズ
宅地建物取引業免許　愛媛県知事(4)第4844号
〒790-0065　松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636　FAX (089)923-6601
HP　http://www.shinken2.co.jp