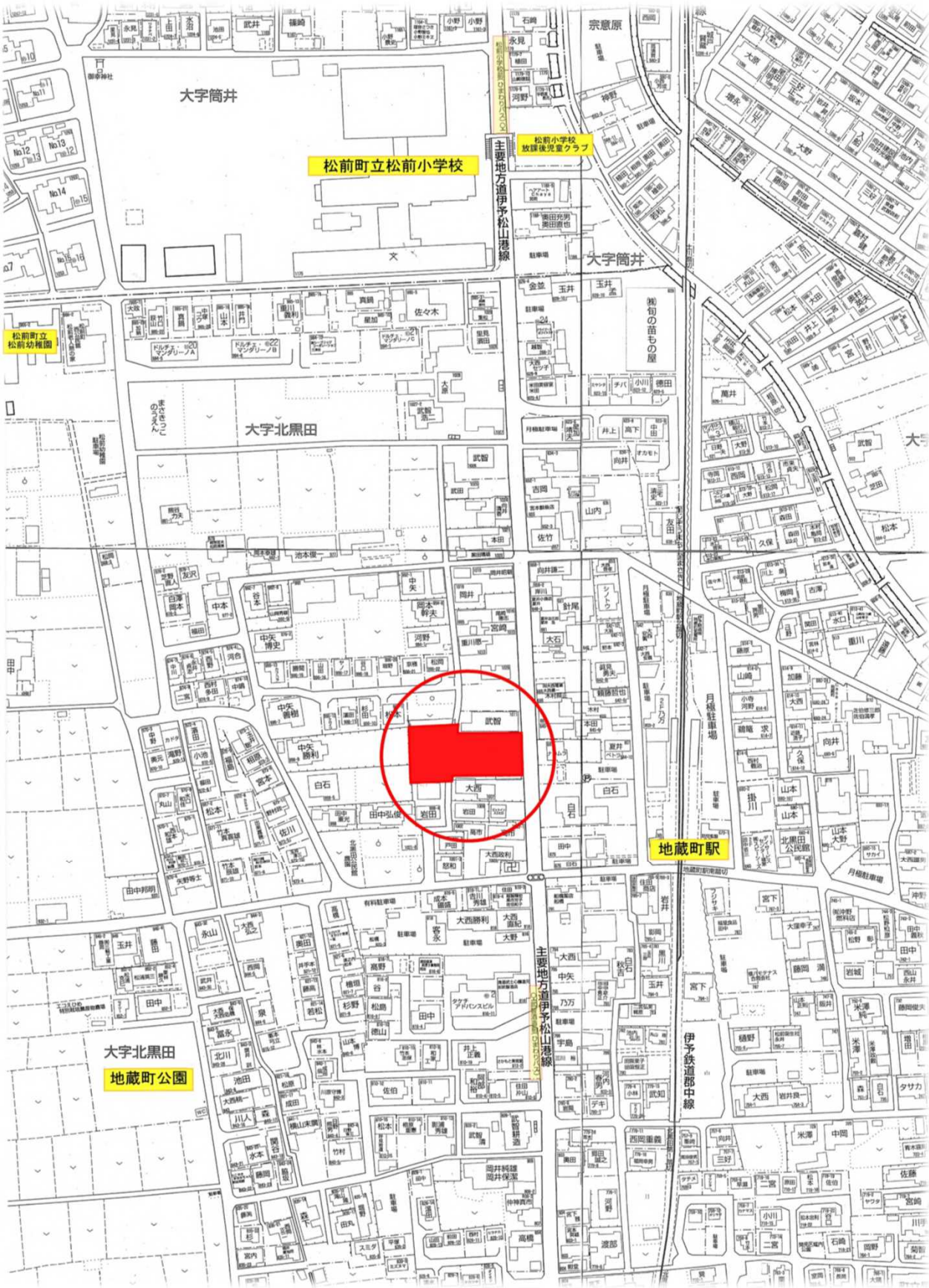




ココに注目！

- ①公共交通機関が近くにある！
地蔵町駅まで徒歩3分
バス停まで徒歩3分
- ②松前小まで直進徒歩5分
道路横断せず登下校できるので、
お子様が居るご家庭も安心
- ③エミフルMASAKIまで車で3分
何でも揃っている
大型ショッピングモールが
生活圏内にあると非常に助かる！
- ④全区画60坪越え！
平屋建てるの良し、
二世帯住宅も良し、
敷地が広いと選択肢も広がります。



所在地	〒791-3102 伊予郡松前町大字北黒田字帰帆			
住居表示	非実施区域			
価格/地積	価格	1342.2万円～1494.6万円		坪単価 21.5万円～ 22.5万円
	面積	206.39㎡～ 219.62㎡	62.43坪～ 66.43坪	全4区画
土地権利	所有権		地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		都市計画	市街化区域
建蔽率	60 %		容積率	200 %
接道状況	東側	公道	中央側	公道
設備	給水	上水道	排水	公共下水
	ガス	プロパンガス	電気	四国電力
校区	小学校	松前小学校	中学校	松前中学校
現況	更地引渡し		その他	
			受益者負担金	土地面積㎡×350円 ※10円単位切り捨て
取引態様	売主		境界基礎・ 境界ブロック	折半分費用必要
備考	交通	電車:伊予電郡中線/地蔵町駅【徒歩3分、約220m】 バス:松前町コミュニティ[愛媛]/武智酒造前【徒歩3分、約220m】		
	学校	松前小学校【徒歩5分、約390m】 松前中学校【徒歩14分、約1.1km】		
お問い合わせ	担当)	谷田	連絡先)	090-1174-3205



真剣に、シンケン。
SHINKEN HOMES
株式会社 真建ホームズ

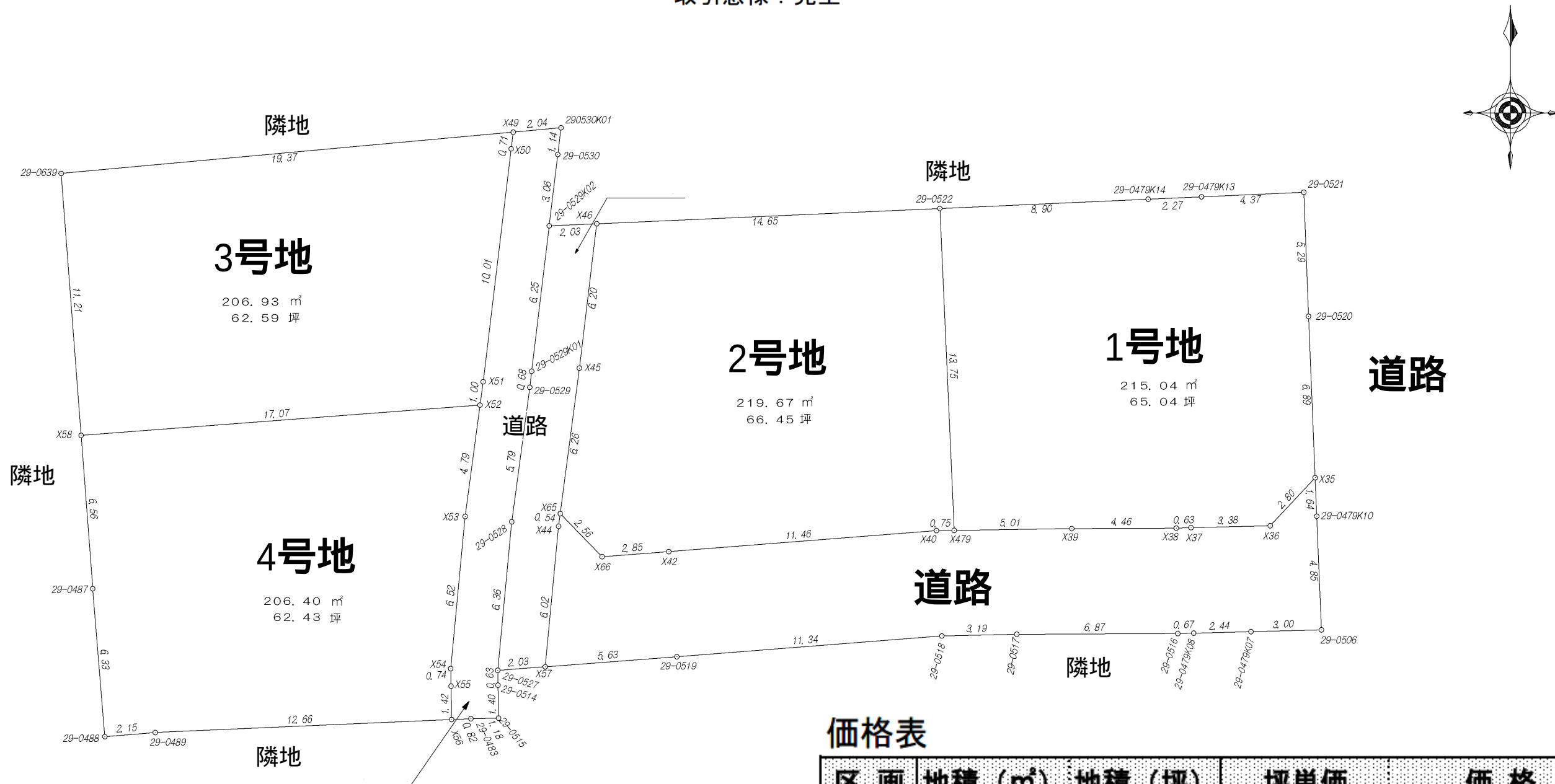
宅地建物取引業免許 愛媛県知事(4)第4844号
〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
HP <http://www.shinken2.co.jp>

シンケンタウン松前小前

地目：宅地
用途地域：第一種住居地域
建蔽率：60% 容積率：160%
設備：公共下水
校区：松前小 / 松前中
取引態様：売主

水道施設負担金 ¥300,000-
受益者負担金 ¥350-/㎡(10円未満切捨て)
境界基礎・境界ブロックは費用折半

購入申込金 ¥300,000- (土地価格に含みます。)



価格表

区画	地積 (㎡)	地積 (坪)	坪単価	価格
1	215.04	65.04	¥225,000	¥14,634,000
2	219.67	66.45	¥225,000	¥14,951,000
3	206.93	62.59	¥215,000	¥13,456,000
4	206.40	62.43	¥215,000	¥13,422,000

※予定図面ですので変更になる場合があります。



真剣に、シンケン。
SHINKEN HOMES
株式会社 真建ホームズ

宅地建物取引業免許 愛媛県知事(4)第4844号
〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
フリーダイヤル:0120-96-8282

求積表

1号地

地番	1D			
筆界点	標識	X	Y	距離
29-0522		86791.297	-73783.130	8.90
29-0479K14		86791.693	-73774.237	2.27
29-0479K13		86791.794	-73771.963	4.37
29-0521		86791.988	-73767.597	5.29
29-0520		86786.696	-73767.397	6.89
X35		86779.806	-73767.113	2.80
X36		86777.756	-73769.030	3.38
X37		86777.669	-73772.409	0.63
X38		86777.653	-73773.039	4.46
X39		86777.633	-73777.499	5.01
X479		86777.557	-73782.517	13.75
倍面積	430.088317			
面積	215.0441585			
地積	215.04㎡			
坪数	65.04坪			

公式 $1/2\Sigma(X2-X1)(Y1+Y2)$

2号地

地番	2D			
筆界点	標識	X	Y	距離
29-0522		86791.297	-73783.130	13.75
X479		86777.557	-73782.517	0.75
X40		86777.546	-73783.272	11.46
X42		86776.648	-73794.699	2.85
X66		86776.432	-73797.544	2.56
X65		86778.271	-73799.331	6.26
X45		86784.484	-73798.513	6.20
X46		86790.645	-73797.771	14.65
倍面積	439.355168			
面積	219.6775840			
地積	219.67㎡			
坪数	66.45坪			

公式 $1/2\Sigma(X2-X1)(Y1+Y2)$

地番	3D			
筆界点	標識	X	Y	距離
X65		86778.271	-73799.331	2.56
X66		86776.432	-73797.544	2.85
X42		86776.648	-73794.699	11.46
X40		86777.546	-73783.272	0.75
X479		86777.557	-73782.517	5.01
X39		86777.633	-73777.499	4.46
X38		86777.653	-73773.039	0.63
X37		86777.669	-73772.409	3.38
X36		86777.756	-73769.030	2.80
X35		86779.806	-73767.113	1.64
29-0479K10		86778.158	-73767.046	4.85
29-0506		86773.311	-73766.846	3.00
29-0479K07		86773.234	-73769.853	2.44
29-0479K08		86773.171	-73772.295	0.67
29-0516		86773.154	-73772.973	6.87
29-0517		86773.123	-73779.847	3.19
29-0518		86773.050	-73783.045	11.34
29-0519		86772.162	-73794.353	5.63
X57		86771.736	-73799.971	6.02
X44		86777.733	-73799.402	0.54
倍面積	303.609479			
面積	151.8047395			
地積	151.80㎡			
坪数	45.91坪			

公式 $1/2\Sigma(X2-X1)(Y1+Y2)$

地番	4D			
筆界点	標識	X	Y	距離
29-0529K02		86790.555	-73799.801	2.03
X46		86790.645	-73797.771	6.20
X45		86784.484	-73798.513	6.26
X65		86778.271	-73799.331	0.54
X44		86777.733	-73799.402	6.02
X57		86771.736	-73799.971	2.03
29-0527		86771.583	-73801.999	6.36
29-0528		86777.923	-73801.397	5.79
29-0529		86783.663	-73800.630	0.68
29-0529K01		86784.348	-73800.548	6.25
倍面積	76.350132			
面積	38.1750660			
地積	38.17㎡			
坪数	11.54坪			

公式 $1/2\Sigma(X2-X1)(Y1+Y2)$

地番	5D			
筆界点	標識	X	Y	距離
X49		86794.555	-73801.338	2.04
290530K01		86794.742	-73799.297	1.14
29-0530		86793.602	-73799.435	3.06
29-0529K02		86790.555	-73799.801	6.25
29-0529K01		86784.348	-73800.548	0.68
29-0529		86783.663	-73800.630	5.79
29-0528		86777.923	-73801.397	6.36
29-0527		86771.583	-73801.999	0.63
29-0514		86770.950	-73801.986	1.40
29-0515		86769.543	-73801.962	1.18
29-0483		86769.520	-73803.142	0.82
X56		86769.483	-73803.965	1.42
X55		86770.912	-73803.989	0.74
X54		86771.657	-73804.005	6.52
X53		86778.150	-73803.388	4.79
X52		86782.905	-73802.753	1.00
X51		86783.901	-73802.619	10.01
X50		86793.841	-73801.424	0.71
倍面積	101.330688			
面積	50.6653440			
地積	50.66㎡			
坪数	15.32坪			

公式 $1/2\Sigma(X2-X1)(Y1+Y2)$

3号地

地番	6D			
筆界点	標識	X	Y	距離
29-0639		86792.793	-73820.628	19.37
X49		86794.555	-73801.338	0.71
X50		86793.841	-73801.424	10.01
X51		86783.901	-73802.619	1.00
X52		86782.905	-73802.753	17.07
X58		86781.610	-73819.777	11.21
倍面積	413.866857			
面積	206.9334285			
地積	206.93㎡			
坪数	62.59坪			

公式 $1/2\Sigma(X2-X1)(Y1+Y2)$

4号地

地番	7D			
筆界点	標識	X	Y	距離
X58		86781.610	-73819.777	17.07
X52		86782.905	-73802.753	4.79
X53		86778.150	-73803.388	6.52
X54		86771.657	-73804.005	0.74
X55		86770.912	-73803.989	1.42
X56		86769.483	-73803.965	12.66
29-0489		86768.929	-73816.614	2.15
29-0488		86768.751	-73818.766	6.33
29-0487		86775.067	-73819.280	6.56
倍面積	412.801431			
面積	206.4007155			
地積	206.40㎡			
坪数	62.43坪			

公式 $1/2\Sigma(X2-X1)(Y1+Y2)$

総合計面積	1088.7010360m2
-------	----------------