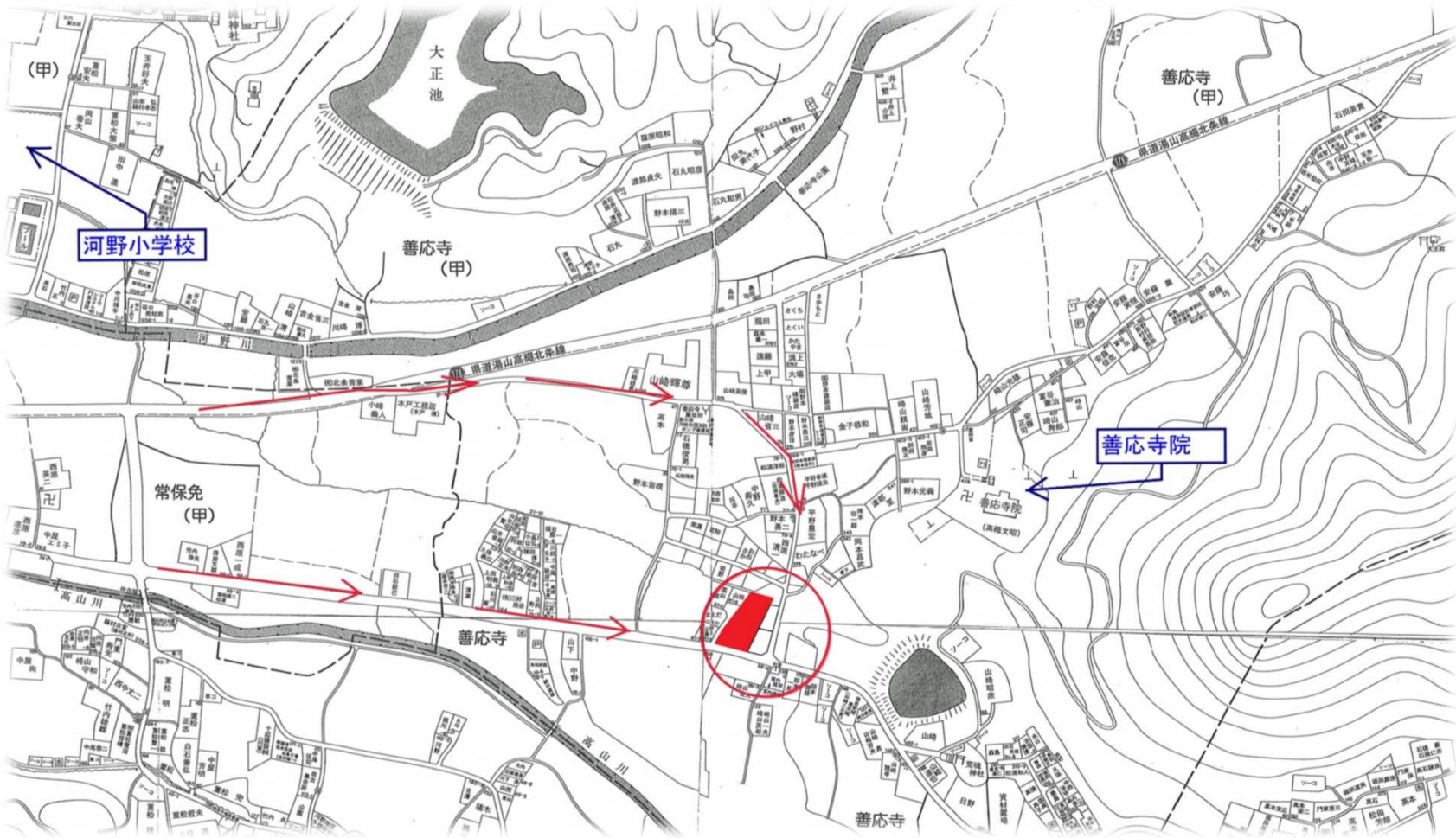
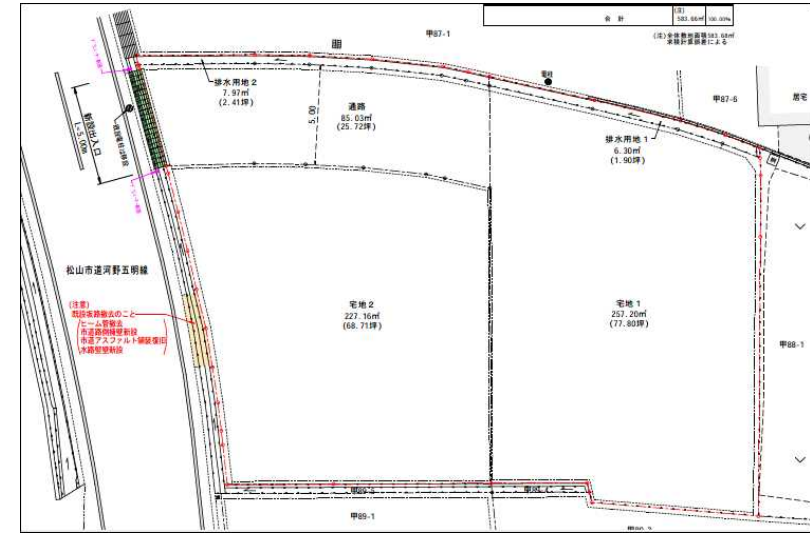


売物件情報（売土地/シンケンタウン善応寺Ⅱ）

地図



求積図



おすすめポイント！！

- ◎坂を下りた先の海が見渡せる土地
- ◎都計外の為、建築確認不要
- ◎閑静な住宅街
- ◎パルティフジ夏目まで車で5分
- ◎建築条件無し
- ◎現状有姿取引

所在地	〒799-2443 松山市善応寺甲90-1、甲90-2、甲91-1、甲94			
住居表示	非実施区域			
価格/地積	1号地	¥8,558,000		坪単価11万円
	2号地	¥8,245,000		坪単価12万円
	1号地	257.20	m ²	77.80 坪
	2号地	227.16	m ²	68.71 坪
土地権利	所有権		地目	宅地
用途地域			都市計画	都市計画区域外
建蔽率			容積率	
道路幅員	南西側	約6m		
設備	給水	前面道路 上水道あり	排水	合併浄化槽 (建築時に必要)
	ガス	個別プロパン	電気	四国電力
校区	小学校	河野小	中学校	北条南中
その他	埋蔵文化財包蔵地域の為、建築時、立会い必要 測量済み 通路部分は1号地・2号地持分1/2ずつ譲渡 造成完成後、お引渡し			
取引形態	売主		放流同意金	建築時に必要
備考				
お問い合わせ	担当)		連絡先)	



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。

株式会社真建ホームズ

宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



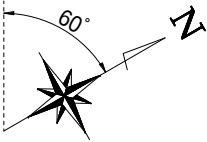
〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号

TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601

HP <http://www.shinken2.co.jp>

土 地 利 用 計 画 一 覧 表				
区 分		敷地面積 (㎡)		割合 (%)
①	宅地 1	257.20㎡	484.36㎡	97.55%
②	宅地 2	227.16㎡		
③	通路	85.03㎡		
④	排水用地 1	6.30㎡	14.27㎡	2.45%
⑤	排水用地 2	7.97㎡		
合 計			(注) 583.66㎡	100.00%

(注)全体敷地面積583.68㎡
求積計算誤差による



案図 修正後
R5.8.11

図面名	土地利用計画図	図 番	2
所 在	松山市善応寺 甲90-1, 甲90-2, 甲91-1, 甲94		
縮 尺	1 / 150	単 位	m

