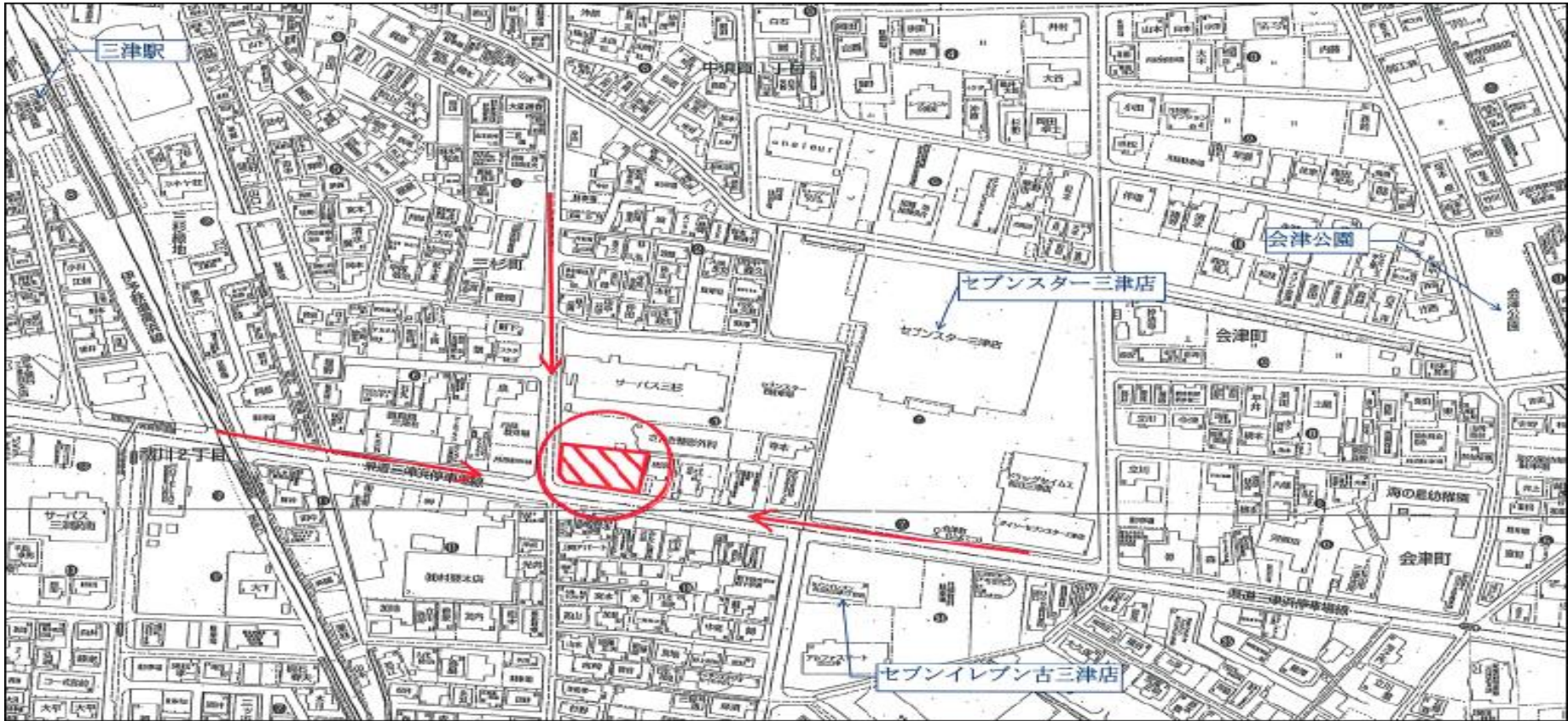
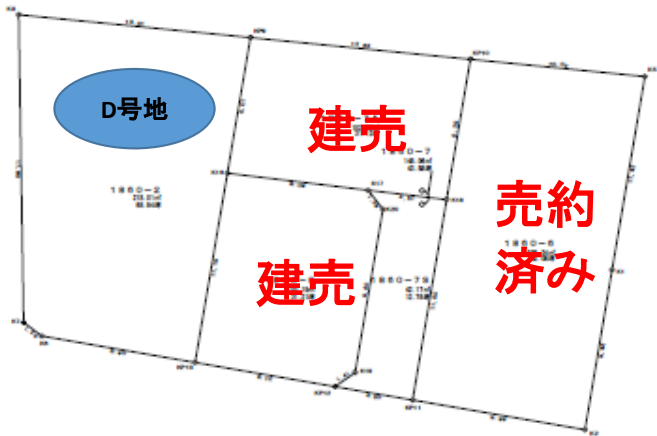


物 件 情 報（住宅用地:シンケンタウン三杉D）※建築条件無し



区画図



区 画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	価 格
D	売り土地	65.95		¥21,590,000

土地の所在	松山市三杉町	地 番	1860-2
地 目	台 帳 宅地	現 況	宅地
地 積	台 帳 671.52 ㎡	実 測	218.01 ㎡
所有者氏名	有限会社ミヤハル		
所有者住所	松山市宮西一丁目6番3号		
点 名	標 識	X	Y 辺 長
K8	既設金標	95912.470	-71987.193 13.313
KP9	新設金標	95911.136	-71973.947 8.019
K16	新設金標	95903.225	-71975.261 11.197
KP13	新設金標	95892.181	-71977.109 8.905
K6	新設金標	95893.726	-71985.879 1.299
K7	既設金標	95894.518	-71986.909 17.954
面 積	218.0120660		
地 積	218.01 ㎡		
坪 数	65.9486 坪		



【周辺環境】	
・伊予鉄バス 会津町・・・約150m	・セブンスター三津店・・・約170m
・伊予鉄高浜線 三津駅・・・約360m	・伊予銀行三津浜支店・・・約223m
・済生会松山乳児保育園・・・約433m	・中須賀公園・・・約459m
・三津浜幼稚園・・・約435m	・秋川公園・・・約486m
・宮前小学校・・・約526m	・松山西警察署西交番・・・約492m
・予讃線三津浜駅・・・約619m	・松山住吉郵便局・・・約576m
・三津浜中学校・・・約861m	・松山市役所三津浜支所・・・約835m

所在地	〒791-8065 松山市三杉町1860番2			
	※住居表示実施地区			
価格	左記参照		坪単価	左記参照
面積	左記参照			
地目	宅地	準防火地域	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
道路幅員	南 側	約11.80m	西 側	約5.5m
	分譲地内			
設備	給水	松山市上水道	排水	公共下水
校区	小学校	宮前	中学校	三津浜
その他費用等	給水施設負担金	¥300,000	受益者負担金	250円/土地㎡
取引形態	売主			
備考	* 電柱・支線の設置場所に関しては異議なきこととします。 * 地盤調査により地盤改良工事が必要な場合は買主負担となります。 * 隣地境界ブロック・フェンス費用等は別途必要 * 建築条件無し			
お問い合わせ詳細資料	担当)		連絡先)	



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601