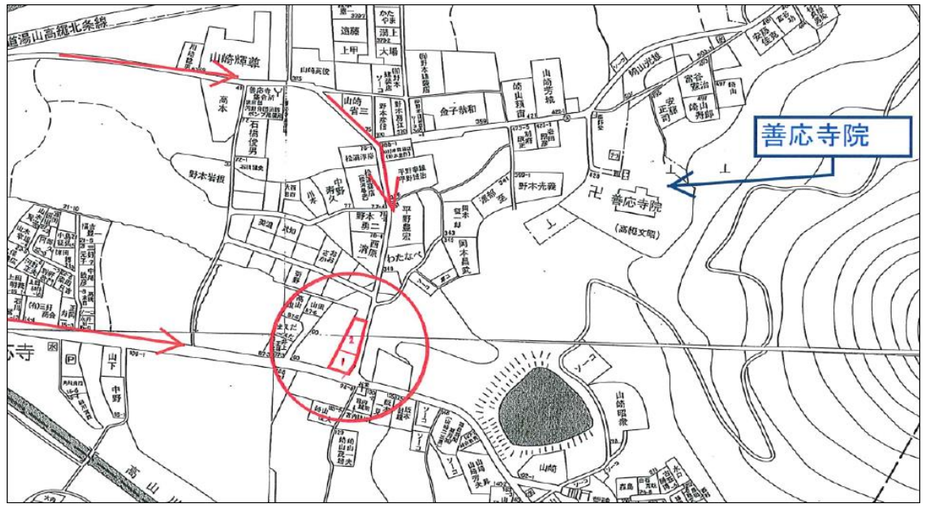
物件情報 （ザ・平屋　善応寺②号地）　100万円ダウン！！　　価格改定2023.12.08

平面生活『ザ・平屋』 分譲モデルハウス　平面×立体生活　3LDKに土間収納+大型収納室完備　家事ラク動線◎四季を感じるゆとりの住環境◎

【地図】



【物件の特徴】

3LDK+土間収納+大型収納室　圧倒的な収納力

LDK 16帖、主寝室 6.5帖、洋室①・洋室② 4.5帖

平屋なのに階段？平屋なのに2階？

従来の平屋の概念を覆す「平面×立体」生活

開放感のある4.2mの高天井・陽光が差し込むリビング♪

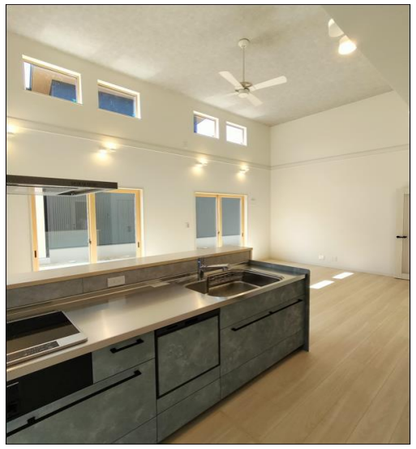
LDKには安心のエア・ウォッシュ・フローリング採用

隣地との間隔が広々しておりゆったりとした住環境◎

駐車スペースも余裕の広さで複数台数駐車可

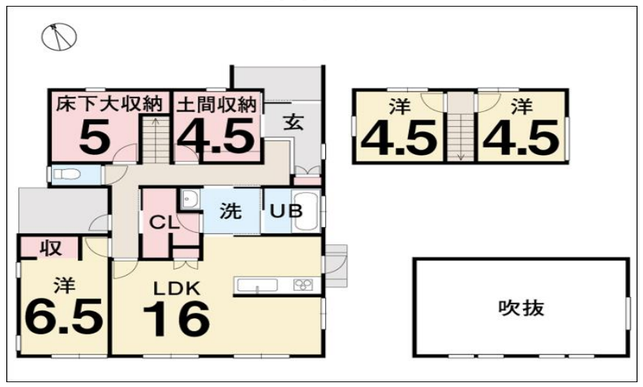
キッチン・バスルーム・トイレ等の設備も拘りのセレクト

【内装】



【外観】

【間取り】



所在地	〒799-2443　松山市善応寺甲89-3			
住居表示	住居表示地域ではありません。			
価格(税込)	~~¥28,850,000~~ ➡ ¥27,850,000			
面積	土地	234.18　㎡	70.83　坪	
	建物(施工)	108.47　㎡	32.81　坪	
地目	宅地		都市計画区域外	
	建蔽率	－　%	容積率	－　%
道路幅員	東　側	約　5.1　m		
設備	給水	上水道	排水	合併浄化槽
	給湯	ガス又は電気	電気	四国電力
校区	小学校	河野小	中学校	北条南中
その他費用等	水道負担金	¥300,000	放流同意金	必要
取引形態	売主		仲介手数料	無し
建物概要	●省令準耐火構造 ●鉄筋コンクリートベタ基礎 ●3LDK＋土間収納＋大型収納 ●南向きリビング ●全居室樹脂サッシ Low-Eペアガラス ●駐車場3台可 ●外部水栓2か所			
備考	● 西側:給排水用地　売買対象となります。 甲89-4持分(全部) 甲89-5持分(1/2)			
お問い合わせ詳細資料	担当		連絡先	

SHINKEN HOMES　真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
宅地建物取引業免許　愛媛県知事 (3) 第4844号
〒790-0065　松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636　FAX (089)923-6601
HP　http://www.shinken2.co.jp