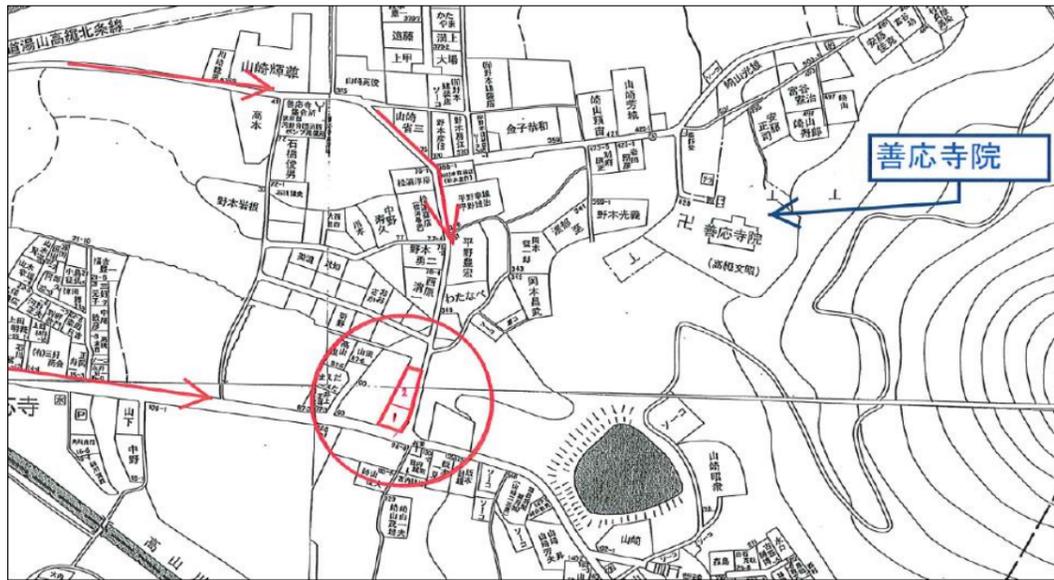


# 物件情報 (ザ・平屋 善応寺②号地)

平面生活『ザ・平屋』分譲モデルハウス 平面×立体生活 3LDKに土間収納+大型収納室完備 家事ラク動線◎四季を感じるゆとりの住環境◎

## 【地図】



## 【物件の特徴】

3LDK+土間収納+大型収納室 圧倒的な収納力  
 LDK 16帖、主寝室 6.5帖、洋室①・洋室② 4.5帖  
 平屋なのに階段？平屋なのに2階？  
 従来の平屋の概念を覆す「平面×立体」生活  
 開放感のある4.2mの高天井・陽光が差し込むリビング♪  
 LDKには安心のエア・ウォッシュ・フローリング採用  
 隣地との間隔が広々しておりゆったりとした住環境◎  
 駐車スペースも余裕の広さで複数台数駐車可  
 キッチン・バスルーム・トイレ等の設備も拘りのセレクト

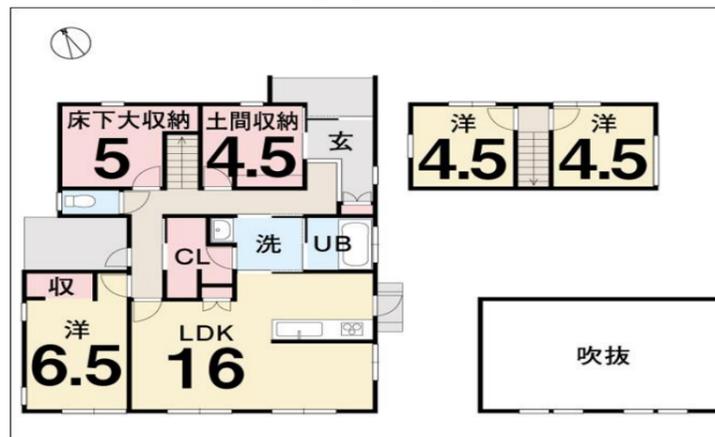
## 【内装】



## 【外観】



## 【間取り】



|  |   |                       |         |       |
|--|---|-----------------------|---------|-------|
| 所在地  | 〒799-2443 松山市善応寺甲89-3   |                       |         |       |
| 住居表示   | 住居表示地域ではありません。  |                       |         |       |
| 価格(税込)   | ¥28,850,000   |                       |         |       |
| 面積   | 土地  | 234.18 m <sup>2</sup> | 70.83 坪 |       |
|  | 建物(施工)  | 108.47 m <sup>2</sup> | 32.81 坪 |       |
| 地目   | 宅地  |                       | 都市計画区域外 |       |
| 道路幅員   | 建蔽率   | - %                   | 容積率     | - %   |
|  | 東側  | 約 5.1 m               |         |       |
| 設備   | 給水  | 上水道                   | 排水      | 合併浄化槽 |
|  | 給湯  | ガス又は電気                | 電気      | 四国電力  |
| 校区   | 小学校   | 河野小                   | 中学校     | 北条南中  |
| その他費用等   | 水道負担金   | ¥300,000              | 放流同意金   | 必要    |
| 取引形態   | 売主  |                       | 仲介手数料   | 無し    |
| 建物概要   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●省令準耐火構造</li> <li>●鉄筋コンクリートベタ基礎</li> <li>●3LDK+土間収納+大型収納</li> <li>●南向きリビング</li> <li>●全居室樹脂サッシ Low-Eペアガラス</li> <li>●駐車場3台可</li> <li>●外部水栓2か所</li> </ul> |                       |         |       |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●西側:給排水用地 売買対象となります。</li> </ul> 甲89-4持分(全部)<br>甲89-5持分(1/2)  |                       |         |       |
| お問い合わせ詳細資料   | 担当  |                       | 連絡先     |       |
|  SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。<br><b>株式会社真建ホームズ</b><br>宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号 |   |                       |         |       |
| 〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号<br>TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601<br>HP <a href="http://www.shinken2.co.jp">http://www.shinken2.co.jp</a>                            |   |                       |         |       |