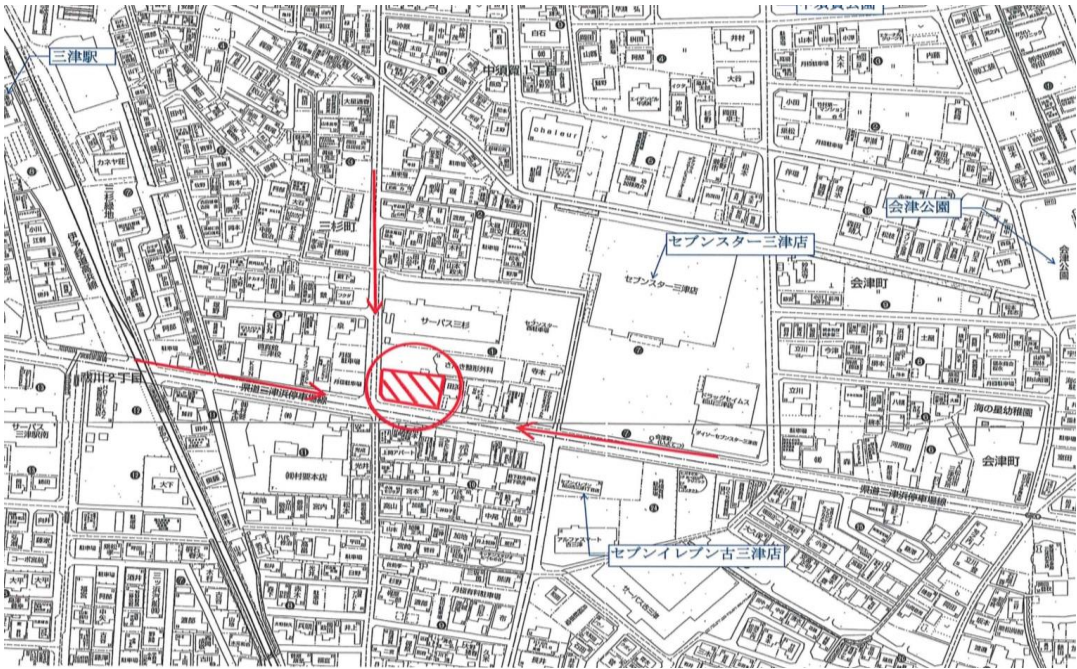


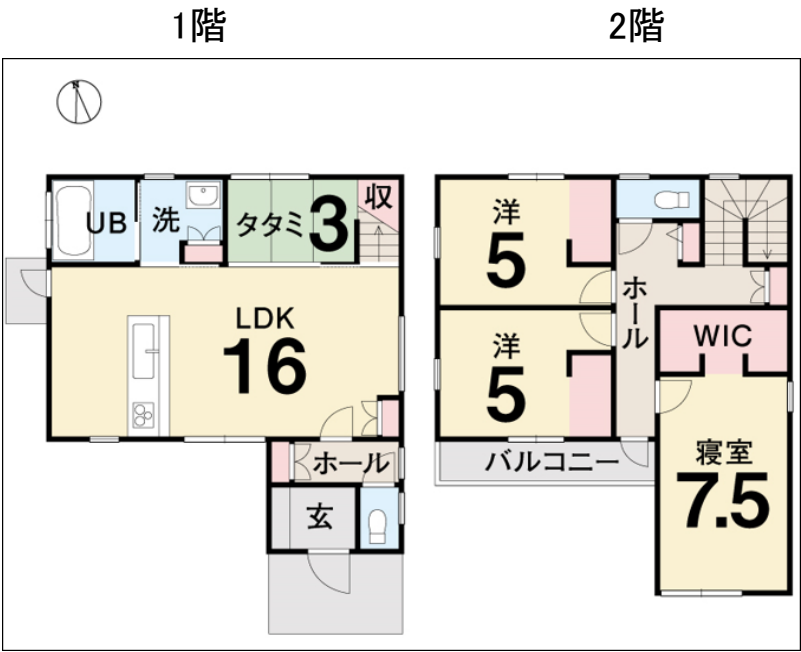
物件情報（シンケンタウン三杉町A号地 分譲モデルハウス）

南面道路で陽当たり良好！畳コーナーもある3LDK 2×4工法・耐震等級3・省令準耐火構造で地震や災害に強い安心のお家です

【地図】



【間取り図】



【外観イメージ】



【物件の特徴】

- ☆ 2×4工法 耐震等級3・省令準耐火構造の安心のお家
- ☆ 徒歩10分圏内に何でも揃う生活環境◎の立地
- ☆ 至近距離にスーパー・コンビニ・ドラッグストア何でもアリ！
- ☆ 1階 LDK16帖+畳コーナー3帖で広がりのある明るい空間
- ☆ 2階 洋7.5帖・洋5帖・洋5帖
- ☆ 小上がりの畳コーナーは寛ぎの時間にぴったりの空間
- ☆ 南面道路で日当たり超良好
- ☆ バス停150m・伊予鉄駅360m 公共交通機関もすぐそこ
- ☆ キッチンなどの設備も充実！納得の注文住宅仕様

所在地	松山市三杉町1860-7			
住居表示				
価格(税込)	¥28,955,000			
面積	土地	103.19 m ²	31.21 坪	
	建物(施工)	102.26 m ²	30.93 坪	
地目	宅地		用途地域	準工業地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
道路幅員	南 側 8.1 m			
設備	給水	上水道	排水	公共下水
	給湯	ガス又は電気	電気	四国電力
校区	小学校	宮前	中学校	三津浜
その他費用等	水道負担金	¥300,000	受益者負担金	¥25,790
取引形態	売主		仲介手数料	不要
建物概要	● 2×4工法 耐震等級3・省令準耐火構造の安心のお家 ● 3LDK+α LDK16帖+畳コーナー3帖で広がりのある明るい空間 ● 小上がりの畳コーナーは寛ぎの時間にぴったりの空間 ● 各室収納有り、寝室はWICで収納力バツグンです ● 駐車スペース2台並列駐車可			
備考 周辺環境	● セブンスター三津店まで徒歩3分 ● セブンイレブンまで徒歩2分 ● 高浜線三津駅まで徒歩6分・会津町バス停まで徒歩2分 ● 宮前小学校まで徒歩6分・三津浜中学校まで徒歩10分			
お問い合わせ	担当		連絡先	
詳細資料				



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。

株式会社真建ホームズ

宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号

TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601

HP <http://www.shinken2.co.jp>