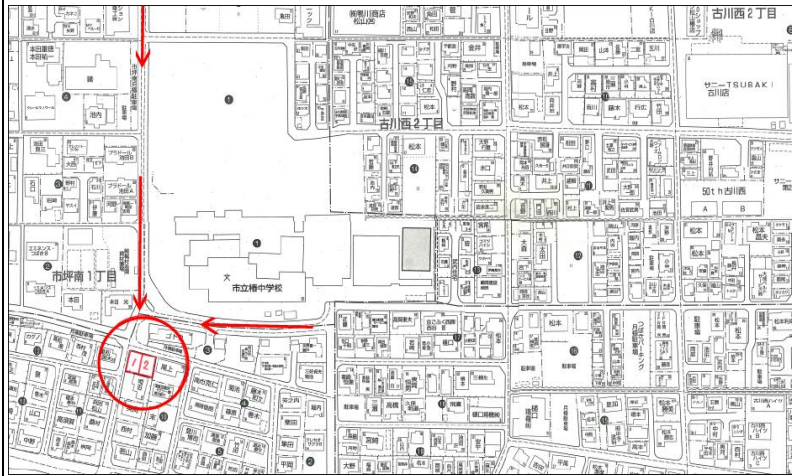


物件情報（シンケンタウン椿中前①号地・西）

分譲モデルハウス 閑静な住宅街で生活環境

【地図】



【物件の特徴】

★とにかく生活に便利！！

- * 椿中学校すぐ目の前
- * 椿小学校、つばき保育園至近
- * スーパー、コンビニ、銀行至近
- * 市坪バス停 至近
- * リビング階段 対面キッチン
- * 寝室 ウォークインクローゼット

【間取り】



【外観イメージ】



所在地	松山市市坪南3丁目910番28			
住居表示	松山市市坪南3丁目910番地28			
価格(税込)	¥30,876,000 → ¥29,974,000			
面積	土地	115.02	m ²	34.79 坪
	建物(施工)	98.73	m ²	29.86 坪
地目	宅地		用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	70	%	容積率
				200 %
道路幅員	北側	5	m	西側 4 m
設備	給水	上水道	排水	公共下水
	給湯	ガス又は電気	電気	四国電力
校区	小学校	椿小	中学校	椿中
その他費用等	水道負担金	¥300,000	受益者負担金	¥28,755
取引形態	売主		仲介手数料	無し
建物概要	●2X4 ●耐震等級3 ●省令準耐火構造 ●フラット35A基準 ●鉄筋コンクリートベタ基礎 ●南向きリビング ●Low-Eペアガラス樹脂サッシ ●駐車場3台以上可 ●外部水栓2か所			
備考	・令和5年5月完成予定			
お問い合わせ詳細資料	担当		連絡先	



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
HP <http://www.shinken2.co.jp>