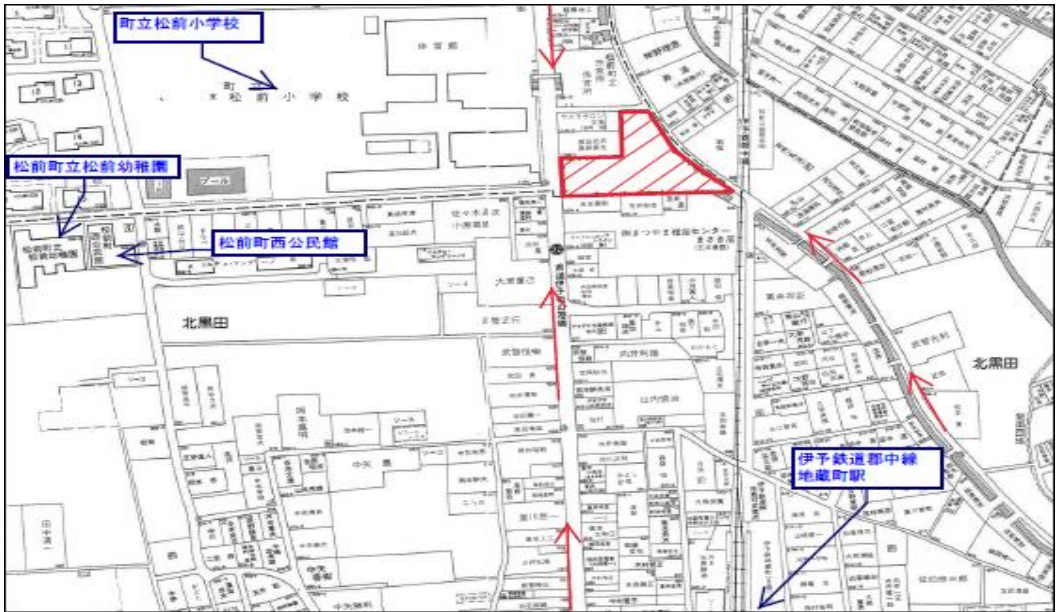


物件情報（ザ・平屋 松前小前）

平面生活『ザ・平屋』 分譲モデルハウス 平面×立体生活 3LDKに土間収納+大型収納室完備 リビングにはエア・ウォッシュ・フローリング使用 閑静な住宅街で生活環境◎

【地図】



【内観】※仕様変更の可能性有。現場優先とします



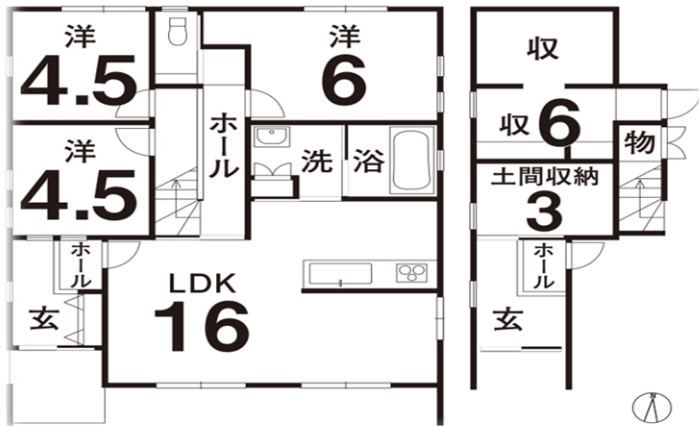
【物件の特徴】

3LDK+土間収納+大型収納室 圧倒的な収納力
LDK 16帖、主寝室 6帖、洋室①・洋室② 4.5帖
平屋なのに階段？平屋なのに2階？
従来の平屋の概念を覆す「平面×立体」生活
開放感のある吹抜け勾配天井のリビングは日当たり良好
LDKには安心のエア・ウォッシュ・フローリング採用
松前小学校目の前・閑静な住宅街で子育て環境・生活環境◎
駐車スペースも余裕の広さで複数台数駐車可
キッチン・バスルーム・トイレ等の設備も拘りのセレクト

【外観】※現場優先とします



【間取り】



所在地	伊予郡松前町大字筒井字宗意畑1181-10			
住居表示	住居表示地域ではありません。			
価格(税込)	¥32,480,000 → ¥31,480,000			
面積	土地	155.82	m ²	47.13 坪
	建物(施工)	97.71	m ²	29.55 坪
地目	宅地		用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60	%	容積率
				179 %
道路幅員	南 側 4.48 m			
設備	給水	上水道	排水	公共下水
	給湯	ガス又は電気	電気	四国電力
校区	小学校	松前小	中学校	松前中
その他費用等	水道負担金	¥300,000	受益者負担金	必要
取引形態	売主		仲介手数料	無し
建物概要	<ul style="list-style-type: none">● 耐震等級3認定・省令準耐火構造● 鉄筋コンクリートベタ基礎● 3LDK+土間収納+大型収納● 南向きリビング● Low-Eペアガラス● 1F:エアウォッシュフローリング● 駐車場3台可● 外部水栓2か所			
備考	<ul style="list-style-type: none">● 建築確認済証 第2022建確-1754号● 令和5年春完成予定			
お問い合わせ詳細資料	担当		連絡先	



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。

株式会社真建ホームズ

宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
HP <http://www.shinken2.co.jp>