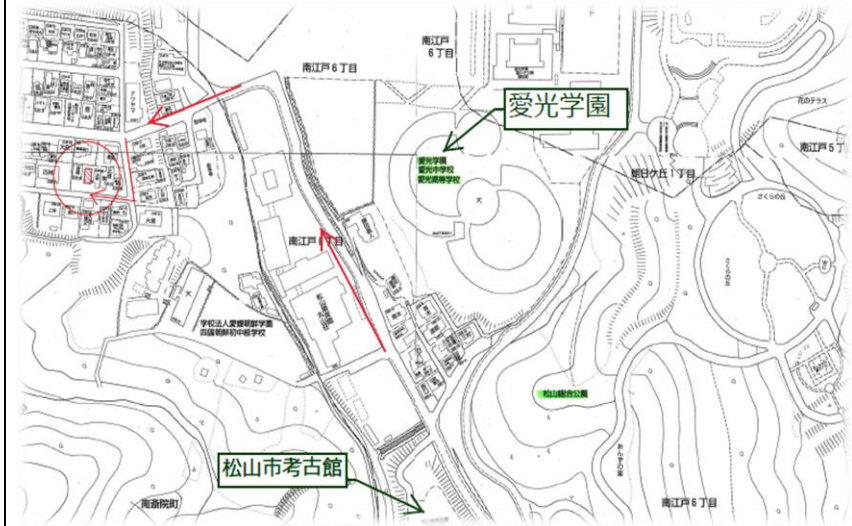


物件情報 (建売住宅 南斎院)

【地図】



【間取り】



1階

2階



|                |                                                                                                                                                                                                |          |                |            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------|
| 所在地            | 松山市南斎院町乙40番84                                                                                                                                                                                  |          |                |            |
| 住居表示           | 実施区域に該当、申請予定                                                                                                                                                                                   |          |                |            |
| 価格<br>(税込)     | <del>¥22,950,000</del> → ¥21,530,000                                                                                                                                                           |          |                |            |
| 面積             | 土地                                                                                                                                                                                             | 109.53   | m <sup>2</sup> | 33.13 坪    |
|                | 建物(施工)                                                                                                                                                                                         | 88.38    | m <sup>2</sup> | 26.73 坪    |
| 地目             | 宅地                                                                                                                                                                                             |          | 用途地域           | 一種低層住居専用地域 |
|                | 建蔽率                                                                                                                                                                                            | 50       | %              | 容積率 80 %   |
| 道路             | 東 側                                                                                                                                                                                            | 4.0 m    |                |            |
| 設備             | 給水                                                                                                                                                                                             | 上水道      | 排水             | 公共下水       |
|                | 給湯                                                                                                                                                                                             | オール電化    | 電気             | 四国電力       |
| 校区             | 小学校                                                                                                                                                                                            | 味生第二     | 中学校            | 津田         |
| その他<br>費用等     | 水道負担金                                                                                                                                                                                          | ¥300,000 | 受益者負担金         | ¥27,380    |
| 取引形態           | 売主                                                                                                                                                                                             |          | 仲介手数料          |            |
| 建物概要           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 耐震等級3認定住宅</li> <li>● 省令準耐火構造</li> <li>● 鉄筋コンクリートベタ基礎</li> <li>● 南向きリビング</li> <li>● 3LDK+WIC3帖</li> <li>● スマートキー 玄関ドア</li> <li>● Low-Eペアガラス</li> </ul> |          |                |            |
| 備考             | ☆価格改定2023.06.20                                                                                                                                                                                |          |                |            |
| お問い合わせ<br>詳細資料 | 担当                                                                                                                                                                                             |          | 連絡先            |            |



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。  
株式会社真建ホームズ  
宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号  
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601  
HP <http://www.shinken2.co.jp>