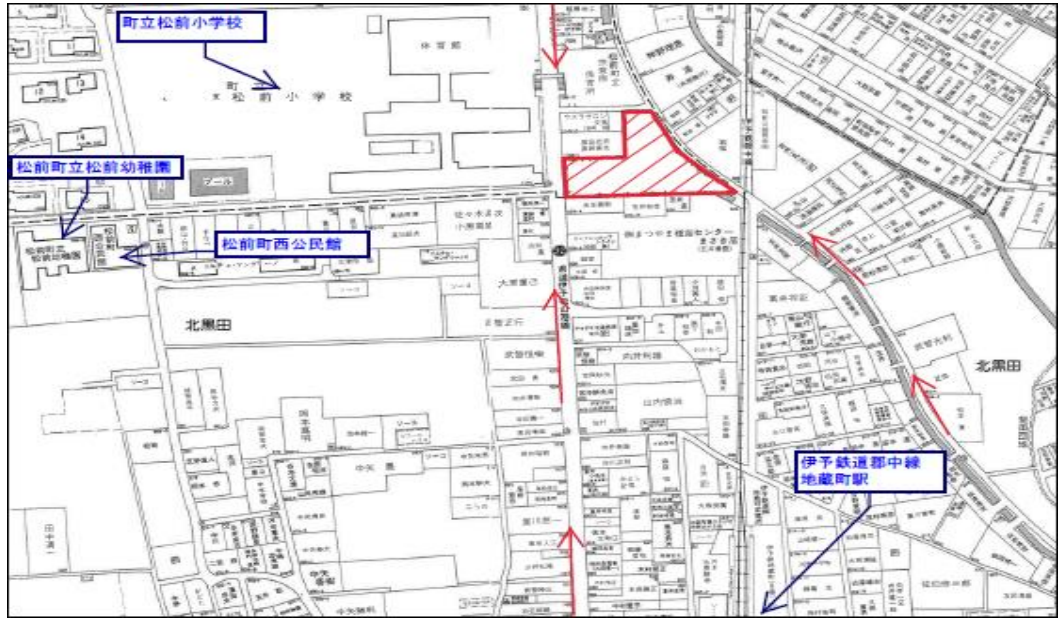


物件情報（新築分譲モデルハウス 松前小前③号地）

分譲モデルハウス 3LDKにスキップフロア+土間収納+大型収納室完備 リビングにはエア・ウォッシュ・フローリング使用 閑静な住宅街で生活環境◎

【地図】



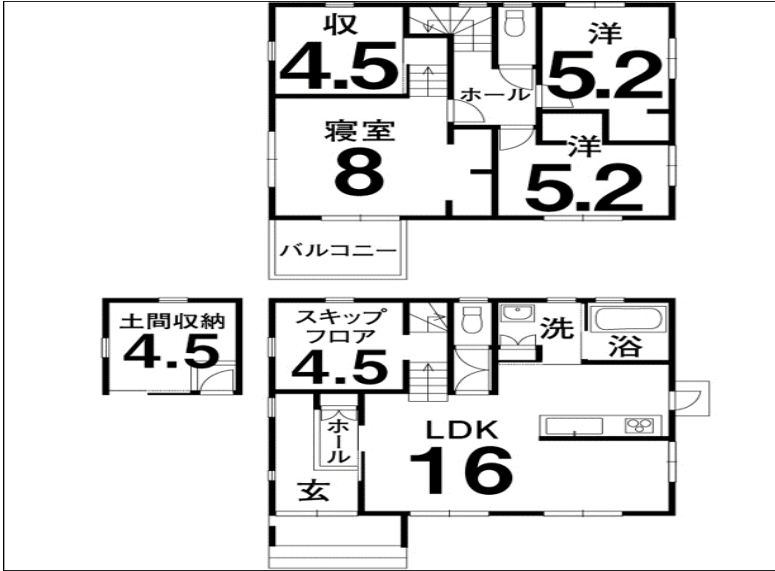
【物件の特徴】

3LDK+スキップフロア+土間収納+大型収納室 圧倒的な収納力
LDK 16帖、主寝室 8帖、洋室①・洋室② 5.2帖
スキップフロア4.5帖
書斎や子供のワークスペース、家事スペースなど
使い方自由自在♪
LDKには安心のエア・ウォッシュ・フローリング採用
松前小学校目の前・閑静な住宅街で子育て環境・生活環境◎
駐車スペースも余裕の広さで複数台数駐車可
【LIXIL製】キッチン・バスルーム・トイレ等の設備も拘りのセレクト

【外観イメージ】※変更の可能性有。現場を優先とします



【間取り】



【設備仕様】画像はイメージです。現場を優先とします



所在地	伊予郡松前町大字筒井字宗意畑1181-8			
住居表示	住居表示地域ではありません。			
価格(税込)	¥32,560,000 → ¥31,560,000			
面積	土地	148.08	m ²	44.79 坪
	建物(施工)	126.69	m ²	38.32 坪
地目	宅地		用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60	%	容積率
				179 %
道路幅員	南 側 4.48 m			
設備	給水	上水道	排水	公共下水
	給湯	ガス又は電気	電気	四国電力
校区	小学校	松前小	中学校	松前中
その他費用等	水道負担金	¥300,000	受益者負担金	必要
取引形態	売主		仲介手数料	無し
建物概要	● 省令準耐火構造(フラット35S基準) ● 鉄筋コンクリートベタ基礎 ● 3LDK+スキップフロア+土間収納+大型収納 ● 南向きリビング ● Low-Eペアガラス ● 1F:エアウォッシュフローリング ● 駐車場3台可 ● 外部水栓2か所			
備考				
お問い合わせ詳細資料	担当	青井	連絡先	070-5514-0211
SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。 株式会社真建ホームズ 宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号 〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号 TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601 HP http://www.shinken2.co.jp				